



HOTĂRÂREA
Nr. 40 /03.06.2019

Privind aprobare PUZ – Zonă rezidențială cu dotări complementare admise, zone verzi, CF 403328 cu Nr. CAD. 403328, CF 402897 cu Nr. CAD. 402897, comuna Șag, județul Timiș, beneficiari: Țiparu Petre, Țiparu Mariana, Golovătăi-Shmidt Eduard, Golovătăi Marius, Golovătăi Timeea;

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 03.06.2019

Având în vedere cererea depusă de către Țipariu Mariana și Golovatai Marius înregistrată cu nr. 3168/16.04.2019 prin care solicită aprobarea PUZ – Zonă rezidențială cu dotări complementare admise, zone verzi, CF 403328 cu Nr. CAD. 40332, CF 402897 cu Nr. CAD. 402897, comuna Șag, județul Timiș, beneficiari: Țiparu Petre, Țiparu Mariana, Golovătăi-Shmidt Eduard, Golovătăi Marius, Golovătăi Timeea și referatului nr.4134/27.05.2019 al d-ului Viceprimar Luca Florin .

În urma avizului favorabil preliminar al Primăriei comunei Șag nr. 85/09.01.2017

Raportul de specialitate nr.4154 /27.05.2019 al d-lui Inspector – Rus Gabriel Doru Marian responsabil pe linie de Urbanism, cu atribuții delegate de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L. Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L. Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit .c" și .f" din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PUZ, – Zonă rezidențială cu dotări complementare admise, zone verzi, CF 403328 cu Nr. CAD. 40332, CF 402897 cu Nr. CAD. 402897, comuna Șag, județul Timiș, beneficiari: Țiparu Petre, Țiparu Mariana, Golovătăi-Shmidt Eduard, Golovătăi Marius, Golovătăi Timeea, parcelele CF 403328 cu NR. CAD. 403328, CF 402897 cu NR. CAD. 402897, Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, în suprafață de 10000 mp, teren arabil intravilan.

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 21,82 % spațiu verde (în incintă) .

Art. 2. Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 17/12.03.2019 al CJ Timiș și Decizia nr.127/03.12.2018 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „proprietatea asupra terenurilor” – planșa nr. 04A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală și beneficiar .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

Pentru pazelele 1-9 (zona de locuit)

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 1.05
- Pentru parcelele 10 (functii complementare)
- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 1.20

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1, se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ-ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

3.2. Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Viceprimar Luca Florin și dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- D-lui Viceprimar;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- D-lui Broșteanu Sorin ;
- Mass mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU