

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 51 din 19.04.2024**

**privind aprobarea cumpărării unui teren și construcție identificate CF nr.411862 Șag**

**Consiliul Local al Comunei Șag, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2024**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr.4199 /10.04.2024, întocmită de Primarul Comunei Șag, Roșu Flavius - Alin, în calitate de inițiator și referatul compartimentului implementare proiecte și achiziții publice nr. 4445/16.04.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag, care este favorabi.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. Șag nr. 35/2024 privind numirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului identificat în CF 411862 Șag.

Având în vedere: Procesul - verbal de negociere nr.3614 /28.03.2024;

Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit. a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea de către Comuna Șag a imobilului teren și construcție identificat în CF 411862 Șag cu nr. top 411862 în suprafață de 315/1983 mp.

**Art.2.** Se aprobă Procesul - verbal de negociere nr.3614 /28.03.2024, întocmit de comisia numită prin H.C.L Șag nr.35/28.03.2024.

**Art.3.** Se aprobă prețul negociat în vederea achiziției de către Comuna Șag a imobilului identificat în CF 411862 Șag cu nr. top 411862 în suprafață de 315 mp din totalul de 1983 mp, este de 19500 Euro, echivalentul în Lei, urmând a fi achitat la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

**3.1.** Se însușește raportul de evaluare nr.32/2024, înregistrat la Primăria Șag cu nr. 3262/21.03.2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Mihai Dragomir, Legitimație 12253/2024.

**Art.4.** Prețul de achiziție de către Comuna Șag a imobilului precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare a imobilului identificat în CF 411862 Șag cu nr. top 411862 în suprafață de 315 mp din totalul de 1983 mp, vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Șag.

**Art.5.** Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează și se înscrie în Cartea Funciară ca bun aparținând domeniului public al comunei Șag, în administrarea operativă a Consiliului Local Șag.

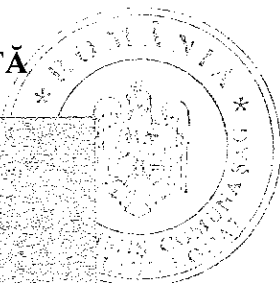
**Art.6.** Pana la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului identificat în CF 411862 Șag cu nr. top 411862 Șag în suprafață de 315 mp vor fi achitate de către actualul proprietar.

**Art.7.** Se împuternicește dl Primar Roșu Flavius – Alin să semneze în fața Notarului Public contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Întituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Șag;
- Compartimentului Contabilitate și resurse umane;
- Mass -media locală prin afișaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**KAPOR ANTONIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**NIERGES PETRU**