

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 13.08.2021, la sediul Consiliului Local al comunei Șag, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Șag.

Secretarul comunei dl Niergeș Petru face apelul nominal și constată că toți consilierii locali sunt prezenți.

Secretarul comunei citește Procesul – verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 28.06.2021 și întreabă dacă sunt obiecții față de cele consemnate, ne existând se aprobă cu 13 voturi pentru.

Secretarul general solicită a se formula propuneri pentru funcția de președinte de ședință pentru luna august 2021.

Dl Consilier Homorodean Doru-Nicolae propune pe dl Consilier Ciuculescu Daniel.

Secretarul general întreabă: sunt și alte propunerii?. Ne existând supune la vot propunerea formulată, care se aprobă cu 12 voturi pentru, 1 abținere. Astfel a fost parcurs **punctul nr. 1** de pe ordinea de zi.

Dl Președinte de ședință Ciuculescu Daniel citește ordinea de zi cu punctele înscrise.

Se supune la vot ordinea de zi cu cele propuse, se votează cu 12 voturi pentru, dl Consilier Apostu Bogdan se abține.

Înainte de a se intra în discuții pe ordinea de zi dl Secretar general Niergeș Petru solicită luarea cuvântului pentru a prezenta adresa Instituției Prefectului județului Timiș nr.7636/S2/21.07.2021 cu privire la raportul de control nr. 16/20.07.2021, raport care stabilește câteva măsuri și recomandări din partea auditorilor, respectiv: M6 cap.II actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, M7 cap.II depunerea raportului de activitate al consilierilor locali și M8 cap.II programul de audiențe al consilierilor locali.

Dl Președinte, propun să discutăm **punctul 11** de pe ordinea de zi, raporta la faptul că în sală a fost invitat dl Preot -paroh Băran Florin – Ionel, care are de susținut realizarea unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna Șag și Parohia Ortodoxă Șag.

Dl Preot -paroh Băran Florin – Ionel: Inițiativa efectuării acestui schimb de terenuri a avut la bază dorința comunității de mărire a curții Scolii ginaziale, în acest scop au fost realizate dezbateri, pe terenul care va face obiectul schimbului există o clădire în care funcționează un muzeu, muzeu care are nevoie de investiții majore a căror costuri Parohia ortodoxă Șag nu le poate suporta. Parohia Ortodoxă Șag, dorește construirea unui cămin de bătrâni pe terenul Bisericii ortodoxe și pe terenurile care le va primi la schimb, în prelungirea curții Bisericii Ortodoxe.

Dl Consilier Luca Florin : Eu propun să fie alocat un alt teren în PUZ – Zona de vest și nu terenurile din str. a II-a.

Dl Preot -paroh Băran Florin – Ionel: Am solicitat acest teren pentru că se învecinează cu terenul Bisericii Ortodoxe, în acest fel se va mări suprafața pe care se va construi căminul de bătrâni.

Dl Primar Roșu Flavius – Alin: Am discutat despre acest schimb de terenuri de trei ani, timp în care nu ați avut nici o propunere în acest sens, acum că am ajuns la un rezultat, vă opuneți.

Dl Consilier Ivan Valentin: Noi nu am făcut parte din comisie

Dl Președinte, dacă nu mai sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi pentru, 4 abțineri.

Se trece la **punctul nr. 2** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționarea CONSILIULUI LOCAL al comunei Șag, județul TIMIȘ.

Dl Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, citește: Referatul de necesitate nr. 6421/28.07.2021 al d-lui Primar Roșu Flavius-Alin și raportul de specialitate nr. 6422/28.07.2021 al d-lui Secretar general al comunei Niergeș Petru și rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea preluării unui imobil situat în comuna Șag, având categoria de folosință curți construcții, teren pentru drum, teren pentru zona verde, în proprietatea privată a comunei Șag și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Dl Președinte de ședință citește:Referatul de aprobare nr. 6207/20.07.2021 a d-lui Primar – Roșu Flavius Alin, rapoartele de specialitate nr. R 4727/23.06.2021; nr. R 4849/23.06.2021; nr.4565/23.06.2021 și nr. R1840/ 19.07.2021 al d-lui Arh. Rus Gabriel Doru – Marian și rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru Primăria Comunei Șag și serviciile publice subordonate Consiliului Local Șag, pentru anul 2021-2022

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: Referatul de aprobare nr. 6029/14.07.2021 al Viceprimarului comunei Șag, Raportul nr. 6309/23.07.2021 al compartimentului contabilitate și resurse umane și rapoartele comisiilor de specialitate.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind cu privire la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: Referatul de aprobare nr. 5255/22.06.2021 a Primarului Comunei Șag, raportul de specialitate nr. ~~R5255/22.06.2021~~ și rapoartele comisiilor de specialitate.

Se citesc cele două propuneri de amendament, depuse de către grupurile de consilierii.

Se supune la vot amendamentul nr.1 depus de către PNL și USR- Plus, se votează cu 4 pentru, 8 împotriva, amendamentul a fost respins.

Se supune la vot amendamentul nr.2 depus de către Alianța pentru Șag, UDMR, PMP și ProRomânia, se votează cu 9 pentru, 3 împotriva, amendamentul a fost admis.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi pentru, 3 abțineri, domnul Consilier Apostu Bogdan nu a fost prezent în sala de ședință în momentul discuțiilor și exprimării votului pe acest proiect de hotărâre.

Se trece la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuit și funcțiuni complementare” CF 401955, CF 401956, CF 402065 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: SC LEX CONSTRUCT IMOBILIARE SRL și Kerner Leopold.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: referatul d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. 6376/27.07.2021, cererea nr. 5942/ 13.07.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector Rus Gabriel Doru Marian nr.6910 /13.08.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi, proiect privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuit și funcțiuni complementare” CF 403843 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: Rus Simion și Rus Elisabeta.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: referatul d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. 5962/13.07.2021, cererea nr. 5876/ 12.07.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector David Daniel nr. 6911 /13.08.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 8** de pe ordinea de zi, proiect privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zona sport, agrement și unități industriale cu depozitare” CF 405727, CF405728, CF405729, CF 405730 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: RAT AURELIA, RAT FLORIN, DOANA GRATIELA DOINA, FARCAS EMERIC, FARCAS PARASCHIVA.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: referatul d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. 5617/02.07.2021, cererea nr. 5152/ 16.06.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector Rus Gabriel Doru Marian nr. 6909/13.08.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 9** de pe ordinea de zi, proiect privind aprobarea „PUZ – cu destinația de zonă rezidențială cu dorări complementare admise” Beneficiarul PUZ-ului este Pirici Reveca Ileana, proprietari al terenului înscris în C.F. nr. 402278 Comuna Șag, în suprafață totală de 5975 mp.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: referatul d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. R 5747/07.07.2021, cererea nr. 5747/ 07.07.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector Rus Gabriel Doru Marian nr. 6912/13.08.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 10** de pe ordinea de zi, proiect privind aprobarea Regulamentului de utilizare pentru parcul de mașini al UATȘag.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: Referatul viceprimarului comunei Șag , înregistrat sub nr.5402/25.06.2021, referatul de aprobare al Sef SVSU înregistrat sub nr. 5431 /28.06.2021,raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5432 /28.06.2021 și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi pentru, 3 abțineri, dl Consilier Luca Florin votează împotriva.

Se trece la **punctul nr. 12** de pe ordinea de zi, proiect privind completarea H.C.L Șag nr.71/2020 Privind aprobarea principalelor investiții, propuse a se realiza la nivelul comunei Șag în anul 2021.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: referatul nr. 5803/09.07.2021 al d-lui Primar Roșu Flavius Alin și raportul de specialitate nr. R 2218/09.08.2021 al compartimentului Achiziții și implementare proiecte și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 13** de pe ordinea de zi, proiect privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Șag pe anul 2021.

DI Președinte de ședință Ciuculescu Daniel, Citește: Referatul de aprobare al d-lui Primar Roșu Flavius- Alin nr. 6526/02.08.2021 prin care solicită emiterea unei hotărâri privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli, al comunei Șag pe anul 2021, referatul nr.6744/09.08.2021 al Compartimentului contabilitate, prin Ec. Cîrciumaru Maria – Loredana și referatul nr. 8535/21.12.2020 și avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 10 voturi pentru, 3 abțineri.

Diverse :

Se analizează adresa S.C Bega Turism S.A 864/29.07.2021, înregistrată în registrul de intrare al comunei Șag cu nr.6475/30.07.2021 prin care se solicită Consiliului Local Șag, aprobarea vânzării terenurilor pe care le are concesionate în apropierea râului Timiș, identificate în CF 402627 Șag și CF 402628 Șag.

În principiu Consiliul Local Șag este de acord cu demararea procedurilor legale în vederea vânzării acestor suprafețe de teren s-au efectuarea unui schimb de teren.

Se analizează adresa S.C Briana Service S.R.L înregistrată în registrul de intrare al comunei Șag cu nr.6413/28.07.2021 prin care solicită Consiliului Local Șag, concesionarea un teren în vederea construirii unei hale. Consiliul Local Șag urmează să realizeze procedurile legale în vederea vânzării/concesionării acestor loturi de teren.

Se analizează adresa S.C Fashion MYC Shoes S.R.L înregistrată în registrul de intrare al comunei Şag cu nr.6403/28.07.2021 prin care solicită Consiliului Local Şag, concesionarea sau cumpărarea un teren în vederea construirii unei hale. Consiliul Local Şag urmează să realizeze procedurile legale în vederea vânzării/concesionării acestor loturi de teren.

Se analizează adresa S.C Procad S.R.L, înregistrată în registrul de intrare al comunei Şag cu nr. 4894/08.06.2021 prin care solicită Consiliului Local Şag, aprobarea dezmembrării terenului identificat în CF 402106 Şag în suprafaţă de 27555 mp.

Documentaţia de dezmembrare nu poate fi aprobată prin H.C.L, ne existând un temei legal în acest sens, situaţia juridică a celor două imobile fiind diferită şi raportat la faptul că pentru imobilul înscris în CF 401671Şag este depusă de foşti proprietari o cerere de revendicare, acesta fiind în curs de soluţionare.

Se analizează adresa d-lui Boşca Mihai înregistrată cu nr. 5979/14.07.2021 cu privire la solicitarea de aprobare pentru folosire baza sportivă Timişul Şag pentru activitatea de pregătire antrenamente portari. Se va adresa conducerii Clubului Sportiv Timişul Şag, baza sportivă fiind în administrarea Clubului sportiv Timişul Şag.

Ne mai existând puncte şi subiecte de discutat dl Preşedinte de şedinţă Ciuculescu Daniel declară şedinţa închisă.

**Preşedinte de şedinţă,
CIUCULESCU DANIEL**

**Secretar General al Comunei
NIERGEŞ PETRU**

