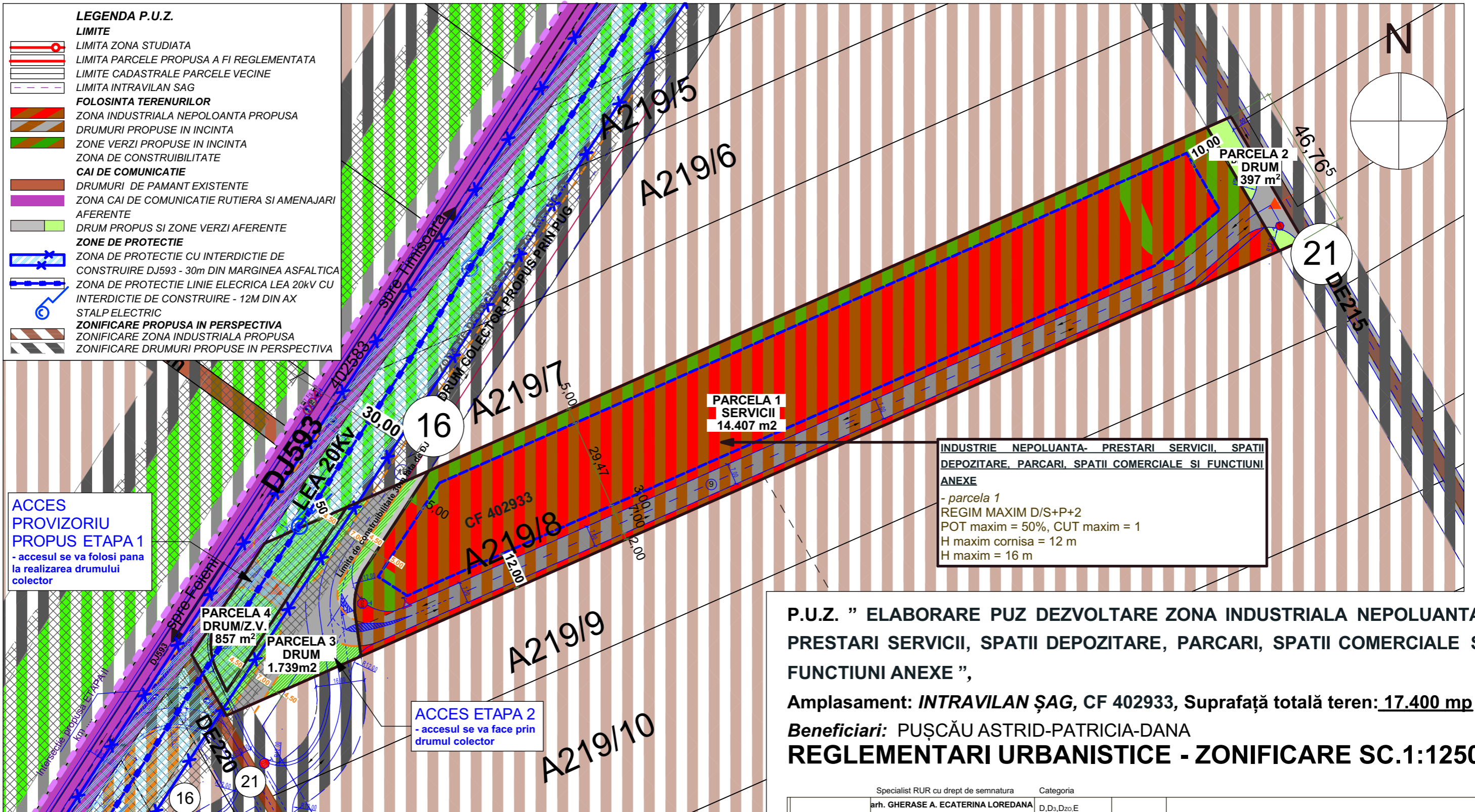


REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA CADASTRALE PARCELE VECINE
 - LIMITA INTRAVILAN SAG
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA PROPUSA
 - DRUMURI PROPUSE IN INCINTA
 - ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - DRUM PROPUS SI ZONE VERZI AFERENTE
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DJ593 - 30m DIN MARGINEA ASFALTICA
 - ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA LEA 20KV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 12M DIN AX STALP ELECTRIC
- ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA**
- ZONIFICARE ZONA INDUSTRIALA PROPUSA
 - ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

ACCES PROVIZORIU PROPUS ETAPA 1
- accesul se va folosi pana la realizarea drumului colector

ACCES ETAPA 2
- accesul se va face prin drumul colector

INDUSTRIE NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE
- parcela 1
REGIM MAXIM D/S+P+2
POT maxim = 50%, CUT maxim = 1
H maxim cornisa = 12 m
H maxim = 16 m

P.U.Z. " ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE ",
Amplasament: INTRAVILAN ŞAG, CF 402933, Suprafață totală teren: 17.400 mp
Beneficiari: PUŞCĂU ASTRID-PATRICIA-DANA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC.1:1250

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	470365.797	200910.812	46.549
2	470325.623	200934.325	380.668
3	470171.834	200586.105	30.950
4	470198.681	200570.706	28.331
5	470222.421	200586.168	354.895
S=17400mp			

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
PARCELE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE	0	0	14.407	82,80
Parcela 1				
din care: SPATII VERZI (proprietate privata)			2.882 mp	20%
DRUMURI/PARCAJE (proprietate privata)			4.322 mp	
ZONA VERDE, DRUMURI - parcela privata			857	4,93
DRUMURI, ACESE, parcele ce urmeaza a fi cedate domeniului public	0	0	2.136	12,27
Parcela : 2,3				
din care: SPATII VERZI (zone protectie, aliniament)			mp	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	17.400		17.400	100

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	Categoria	D,D3,D2o,E
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMŢATURA	CERINŢA
PROIECTANT GENERAL	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com		Beneficiar: PUSCAU ASTRID-PATRICIA-DANA Proiect nr. 01/2023/URB Adresa amplasament: INTRAVILAN ŞAG, CF 402933
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURA	Scara: 1:1250
ŞEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Titlul proiectului: " ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE "
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Titlul planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana	Data: OCT. 2023	Faza P.U.Z. Planşa nr. 02