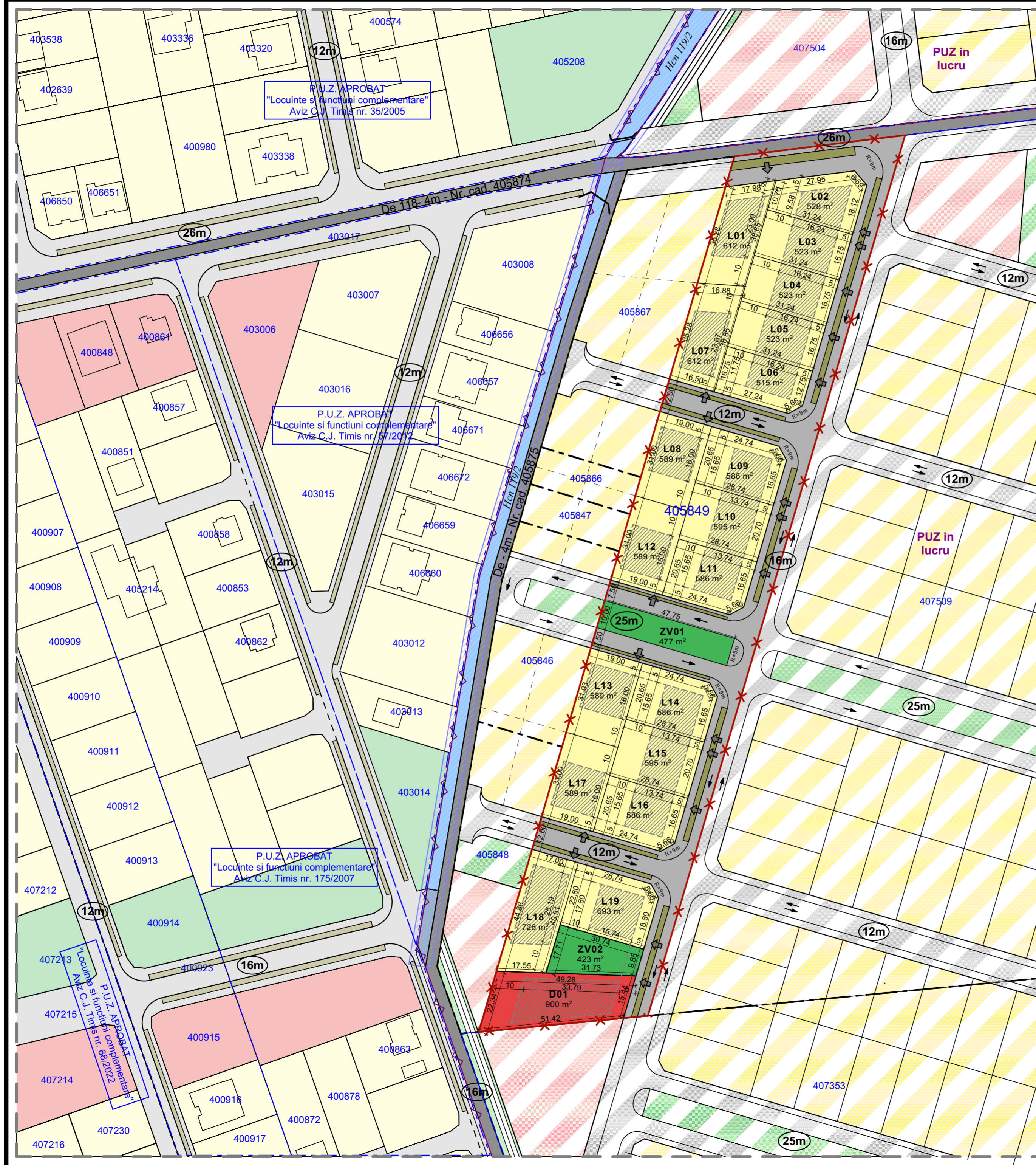


# REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona sc. 1:10 000



## LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate		Limita proprietate parcele propuse
	Limita intravilan Sag		Zona locuinte individuale sau cuplate propusa cu max. 2 unitati locative pe parcela
	Teren aflat in proprietate (ce va fi introdus in intravilan)		Zona dotari si servicii propusa
	Limita proprietate parcele invecinate		Zona spatii verzi amenajate propuse (ce vor fi intabulate in C.F. ca spatii verzi)
	P.U.Z.-uri aprobate in vecinatate		Retrageri, aliniamente
	Drumuri existente		Zona construabila in cadrul parcelei
	Drumuri de exploatare existente		Acces in parcela propus
	Canale colectoare/desecare		Zona verde aliniament stradal
	Zona de protectie canal - 2m		Zona de circulatie auto si pietonala - strada domeniu public
	Terenuri agricole		Zona locuinte individuale sau cuplate cu max. 2 unitati locative pe parcela
	Zona locuinte individuale sau cuplate existenta cu max. 2 unitati locative pe parcela		Zona dotari si servicii
	Zona dotari si servicii existenta		Zona spatii verzi amenajate
	Zona spatii verzi amenajate existente		Zona circulatii auto si pietonale
	Zona de circulatie auto si pietonala - strada domeniu public		
	Profil stradal		

## BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	18 000	100	18 000	100
ZONA LOCUINTE (19parcele)	0,00	0	11 146,00	61,92
DOTARI SI SERVICII PUBLICE (1 parcela)	0,00	0	900,00	5,00
STRAZI, ACCESE, PLATFORME, PARCARI, PISTA BICICLETE	0,00	0	5 054,00	28,08
ZONA VERDE AMENAJATA (Ce se va intabula ca zona verde)	0,00	0	900,00	5,00
TEREN AGRICOL	18 000	100	0,00	0

## INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA FUNCTIONALA	Nr. nivele, H. max. cornisa	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona locuinte individuale sau cuplate cu max. 2 unitati locative pe parcela	P+1E+M/Er H. max. cornisa = 8,00 m	35%	1,05	5,00 m	min. 10,00 m
zona dotari si servicii	P+2E+M/Er H. max. cornisa = 12,00 m	40%	1,60	5,00 m	min. 10,00 m

