

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 19 din 01.03.2019**

**Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pajiștilor în anul 2019**

Consiliul Local al comunei Șag , judetul Timis , intrunit in sedinta extraordinara in data de 01.03.2019

Avand in vedere referatul de oportunitate al Primarului comunei Șag d-l Roșu Flavius - Alin prin care se propune aprobarea scoaterea la licitație publică a pajiștilor, înregistrată cu nr.1552/26.02.2019, referatul de specialitate nr. 1554/26.02.2019 și referatul nr. 1325/18.02.2019 al compartimentului Agricol.

În conformitate cu prevederile OUG nr 34 / 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991, cu modificarile si completările ulterioare , ale HG nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea OUG nr 34 2013

Avand in vedere Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Șag aprobat prin Hotararea 12/2019 emisa de catre Consiliul Local al comunei Șag

Avand in vedere avizul favorabil dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag .

Avand in vedere prevederile art 36 alin 1 alin 2 lit c alin 5 lit b si c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala .modificata.completata si republicata

In temeiul art.45 alin.1 si art. 115 alin lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala .modificata.completata si republicata.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii pentru pasunat a urmatoarelor trupuri de pajiste aflate in proprietatea publică și privata a comunei Șag. in suprafata de 99.61 ha, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Caietul de sarcini si modelul de Contract, aferente pentru trupurile de pajiste ce vor face obiectul inchirierii conform Anexei nr 2 care va face parte integrantă din prezenta Hotărâre .

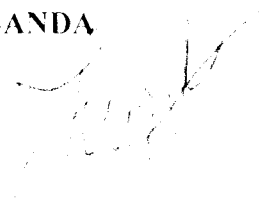
**Art. 3.** Se aproba Comisia de licitatie pentru inchirierea trupurilor de pajiste ce pot face obiectul inchirierii in urmatoarea componentă :

- Luca Florin – viceprimar – presedintele comisiei
- Pepelecia Aurel – referent – membru
- Brânzoi Sorin – consilier local – membru
- Ivan Valentin -- consilier local – membru
- Ciocîrlan Dumitru -- consilier local – membru
- David Daniel- Inspector – secretarul comisie fara drept de vot

**Art. 4.-** Preenta Hotarare se comunica :

- Prefectului Judetului Timis;
- Primarului comunei Șag ;
- Compartiment Agricol;
- Cetatenilor comunei prin afisare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**HUSZTI CARMEN - SANDA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**NIERGEȘ PETRU**



Anexa. 1 la H.C.L. Şag nr. 19/01.03.2019

Nr.crt	Trup pajiste	PARCELE DESCRIPTIVE	SUPRAFATA LICITATA HA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	UVM
1.	10	Ps 274	0,28	pasune	0,38
2.	10	Ps 277	3,26	pasune	4,33
3.	10	Ps 283	2,23	pasune	3
4.	9	Ps 295	0,01	pasune	0,0133
5.	10	Ps 298	2,19	pasune	3
6.	1	Ps 342	1,05	pasune	1,60
7.	6	Ps 319	2,90	pasune	4,43
8.	6	Ps 329	1,25	pasune	1,91
9.	5	Pspd 337	8,38	pasune	12,82
10.	4	Pspd 339	4,75	pasune	7,27
11.	1	APJ 345	26,40	pasune	40,39
12.	1	Ps 347	1,48	pasune	2,27
13.	1	Ps 348	2,70	pasune	4,13
14.	1	Ps 349	2,99	pasune	4,58
15.	2	Ps 355	0,16	pasune	0,25
16.	2	Ps 360	21,04	pasune	32,19
17.	3	Ps 366	5,98	pasune	9,15
18.	8	Ps 389/3	7,78	pasune	12
19.	8	Ps 389/4	2,14	pasune	3,28
20.	5	Pspd 326	0,60	pasune	1
21.	6	Pspd328	0,73	pasune	1,1
22.	1	Pspd 351/2	1,39	pasune	2,13
			Total 99,61		

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
HUSZTI CARMEN - SANDA

## CAIET DE SARCINI

Licitatie pentru inchirierea a pajiștilor din localitatea Șag  
proprietatea publică și privată a comunei Șag

1. Denumirea autoritatii contractante : comuna Șag prin Primaria comunei Șag. cod fiscal 2506200  
sediul in localitatea Șag, str. a II-a nr . 49 , tel 0256395368 fax 0256395368. e-mail.  
primaria.sag@cjtimis.ro . Persoane de contact :

- a. Luca Florin – viceprimarul comunei Șag
- b. Ing. David Daniel – inspector – Primăria comunei Șag
- c. Ing. Pepelecia Aurel – referent – Primăria comunei Șag

### INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea de pajiște din localitatea Șag, comuna Șag aflat in proprietatea publică și privata a Comuna Șag compus din :

### bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Nr.crt	Trup pajiște	PARCELE DESCRIPTIVE	SUPRAFATA LICITATA HA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	UVM
1.	10	Ps 274	0,28	pasune	0,38
2.	10	Ps 277	3,26	pasune	4,33
3.	10	Ps 283	2,23	pasune	3
4.	9	Ps 295	0,01	pasune	0,0133
5.	10	Ps 298	2,19	pasune	3
6.	1	Ps 342	1,05	pasune	1,60
7.	6	Ps 319	2,90	pasune	4,43
8.	6	Ps 329	1,25	pasune	1,91
9.	5	Pspd 337	8,38	pasune	12,82
10.	4	Pspd 339	4,75	pasune	7,27
11.	1	APJ 345	26,40	pasune	40,39
12.	1	Ps 347	1,48	pasune	2,27
13.	1	Ps 348	2,70	pasune	4,13
14.	1	Ps 349	2,99	pasune	4,58

15.	2	Ps 355	0,16	pasune	0,25
16.	2	Ps 360	21,04	pasune	32,19
17.	3	Ps 366	5,98	pasune	9,15
18.	8	Ps 389/3	7,78	pasune	12
19.	8	Ps 389/4	2,14	pasune	3,28
20.	5	Pspd 326	0,60	pasune	1
21.	6	Pspd328	0,73	pasune	1,1
22.	1	Pspd 351/2	1,39	pasune	2,13
			Total 99,61		

### A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare. adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit .
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis
- plicul sigilat se depune la Secretariatul Primariei comunei Șag . pana la data de ..... ora 14:00.

### B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Comuna Șag pana la data .....2019.

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- caiet de sarcini de 50 lei
- taxa de participare de 150 lei
- garantie de participare de : 250 lei .-

Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Comuna Șag sau prin Ordin de Plata in contul RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Timisoara.

3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie

### C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice. reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)
- Cerere formulata de catre persoana fizica sau reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa. prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
  - Dovada achitarii *taxei caietului de sarcini* in valoare de 50 lei
  - Dovada achitarii *taxei de participare* in valoare de 150 lei
  - Dovada achitarii *garantie de participare*
- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine. in original
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele participante la licitatia organizata de Primaria Comuna Șag din anul 2018. nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Șag ) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2026.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.
- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati .
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.
- Certificate de greva emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor .
- Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comuna Șag precum si Amenajamentul Pastoral pentru trupul licitat
- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatareii de pe raza Comuna Șag). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesiunea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

#### **D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.**

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescător de animale din cadrul colectivității locale, inregistrata la Primaria Comuna Șag pana la data de ..... Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafața de pășiște in vederea pasunatului.

**NOTA :** In cazul in care din situatia centralizatoare rezulta ca solicitantul are un numar mai mare de animale decat incarcatura maxim admisa pentru trupul licitat , se va scadea in cazul castigarii licitatiei numar de animale aferente trupului licitat , solicitantul putand participa si la licitarea altor trupuri cu numarul de animale ramase

- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social raza comunei Șag.
- Plicul cu documentele de participare se depune la Secretariatul Primariei Comuna Șag, insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primaria cu stampila rotunda a Primariei, lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului.**

- Plicul depus va fi in format A4, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTEI INSCRISA IN tabel nr. crt... LOCALITATEA Șag... din sola .....** **COMUNA ȘAG.** Aceasta mentiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi(considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralela cu latura lunga a acestuia,

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

**\*NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

## E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie să fie fermă și certă, fără ambiguități de genul: prețul oferit este cu atât mai mare decât cea mai mare ofertă.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere după adjudecarea licitației.
- Revocarea ofertei de către ofertant, în timpul sau după licitație, duce la pierderea garanției de participare. -Oferta se prezintă prin strigare pe hectar, care porneste de la prețul de 202,5 lei /ha/an cu un pas de strigare de 5 lei .

## F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera **D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE"** se introduc într-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTEI INSCRISA IN TRUPUL..., din tabelul anexa LOCALITATEA Șag COMUNA ȘAG**. Plicul se va depune la Secretariatul comunei Șag în condițiile arătate mai înainte până la data de ..... ora 14:00.

## G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publică deschisă prin strigare se va desfășura la sediul Primăriei Comuna Șag, sala de ședințe a Consiliului Local în data de ..... ora 10:00.

La data, ora și locul anunțat se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitație și ofertanții sau împuterniciții acestora care fac dovada unei împuterniciri scrise, în cazul persoanelor fizice a unei împuterniciri în formă autentică notarială . **Este interzisă participarea altor persoane străine sau insotitorii ofertanților.**

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile în prezența ofertanților, numai după ce aceștia au verificat integritatea plicurilor, după care se procedează la verificarea existenței tuturor documentelor cerute.

*Candidații înscriși vor licita laolaltă prețul pe ha , începând cu prețul de pornire de 202,5 lei /ha , urmând ca la prețul maxim licitat prin trei strigări consecutive să își poată exercita dreptul de preferință, asociațiile legal constituite ale membrilor colectivității locale și membrii colectivității locale.*

În timpul desfășurării licitației se va întocmi un proces verbal în care se vor consemna, numele și prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de aceștia și eventualele descalificări, document ce va fi semnat de către toți ofertanții.

Pe tot parcursul desfășurării licitației, fiecare ofertant are obligația de a menține sub anonim opțiunea sa cu privire la amplasamentele pajistilor, cu excepția cazului în care sunt declarați castigatori. Imediat ce a fost desemnat castigator, ofertantul îi va comunica comisiei parcelele din trupul de pajiste licitat în care ar dori să i se atribuie o suprafață de pajiste . Această prevedere intervine doar în cazul în care ofertantul castigator nu deține conform actelor depuse suficiente animale încât să acopere tot trupul de pajiste licitat . Divulgarea preferințelor privind amplasamentul pajistei înainte de a fi adjudecat, atrage după sine descalificarea ofertantului. Calculul suprafeței de pajiste se va face proporțional în funcție de numărul total de UVM-uri deținute de ofertant și suma numărului de UVM-uri ale unităților amenajistice din trupul de pajiste ales de către ofertant. Licitatia se va desfășura și va continua și în cazul în care există un singur licitator eligibil. Acesta beneficiază de dreptul de atribuire a unei suprafețe de pajiste, prin metoda negocierii directe.

**Pretul de pornire a licitației este de 202,5 lei/ ha, calculat astfel :**

1. Pentru pasunile a carui incarcatura este de peste 06 UVM /ha productia medie este de 6000 kg/ha . Pretul /ha va fi deci de 6000 kg X 0,045 lei = 270 lei . Pretul propus pentru plecarea la licitatie este de 202,5 lei/ha / an ce reprezinta 75 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean diferențiat considerându-se investițiile ce trebuie facute conform Amenajamentului pastoral

Pasul de licitatie este de 5 lei .

Castigatorul, impreuna cu comisia de atribuire , va alege in mod eterogen si compact parcelele din trupul de pajiste licitat - in cazul in care ofertantul castigator nu detine conform actelor depuse suficiente animale incat sa acopere tot trupul de pajiste licitat - format dintr-o zona pasunabila si partial pasunabila , din cadrul intregii suprafete de pajiste disponibila in trup raportat la UVM-ul total dat de numarul de animale si categoria acestora. Alegerea parcelelor de pajiste, constituit eterogen, din zone pasunabile, nepasunabile dar care devin pretabile pentru pasunat in urmatoarea decada de ani, odata cu efectuării lucrărilor de intretinere prevazute in amenajamentul pastoral. Un alt criteriu la alegerea a pajistei este acela de a incepe de la limita trupurilor de pajiste, spre centru pe o directie stabilita pe baza punctelor cardinale (N. E. S. V). Pe tot parcursul desfasurării licitatiei se respecta directia initial stabilita, astfel incat parcelarea trupului de pajiste sa fie una echitabila. Parcelarea se va face tinand cont de limitele unitatilor amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar in caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unitatii amenajistice vecine. In situatia in care castigatorul detine un numar de animale al carui coeficient UVM este mai mare decat UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de participa la licitarea altor trupuri de pajiste cu efectivul de animale ramas nedistribuit . Dupa ce primului participant i s-a atribuit suprafata de pajiste, licitatia se reia pentru suprafata de pasjiste disponibila ramasa la nivelul trupului , continuand in conditiile anterior prezentate. Castigatorul fiecarei etape a licitatiei are posibilitatea sa isi aleaga suprafata de pajiste ramasa neatribuita in trupul licitat .

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, se va organiza o noua licitatie in data de ....., orele **11:00**. Anuntul va fi afisat la Primaria Comuna Șag.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii formulate pana la 1 martie a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurării activității de pasunat insotita de documente care atestă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii parcela licitata nu se va atribui , se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurării ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora si domiciliu acestora . Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In urma adjudecării se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabelului cu parcelele rămase ne atribuite la prima licitație organizată

## **H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE**

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participantii, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au

dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au câștigat în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la Caseria Comuna Șag. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul câștigător trebuie să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației. În caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație.

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuză semnarea procesului verbal al licitației, nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 2 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor (pajistilor), organizate de Primăria Comuna Șag.

#### ***Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajistei.***

Plata chiriei pentru anul 2019 se va face înainte de semnarea contractului, iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 15 februarie a fiecărui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face în numerar la caseria Primăriei Comuna Șag sau prin Ordin de Plata în contul RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Timisoara

Ofertantul câștigător are obligația să achite pretul stabilit în urma licitației precum și impozitul pe suprafața de teren contractată, conform codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

#### **Durata perioadei de pasunat**

**Durata perioadei de pasunat este de circa 180 zile pe an. Animalele vor putea fi introduse pe pajiste după data de 20 aprilie și vor trebui scoase obligatoriu maxim până în data de 01 noiembrie a fiecărui an**

Intervalul sezonului de pasunat variază de la an la an în funcție de diferiți factori (clima, precipitații, ș.a.) astfel ca începerea perioadei de pasunat se face de îndată ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

#### **CONSTITUIE CONTRAVENTII URMĂTOARELE FAPTE:**

a) pasunatul în lipsa unui contract de închiriere sau în lipsa autorizației de pasunat, emisă de Primăria Comuna Șag se consideră pasunat neautorizat

b) pasunatul în lipsa existenței unui contract nevizat de Primăria Comuna Șag se consideră ca fiind pasunat neautorizat



- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat:
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract:
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanelor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Comuna Șag de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract:
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

***Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comuna Șag***

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Comuna Șag eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

In vederea obtinerii vizei, anual chirasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Șag ) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2024 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele

încheiate cu acestia, s.a.m.d.)

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și amenajamentului pastoral, **contractul se reziliaza**, iar trupul de pășuni se propune pentru scoatere la licitație.

Castigatorul licitației, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășuni, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășunilor au obligația să aplice pe parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pășunilor cuprind **cel puțin**:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pășunilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din H.G. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 *“Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectorii din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie “Prof. Dr. G. K. Constantinescu” prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie.”*

***Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.***

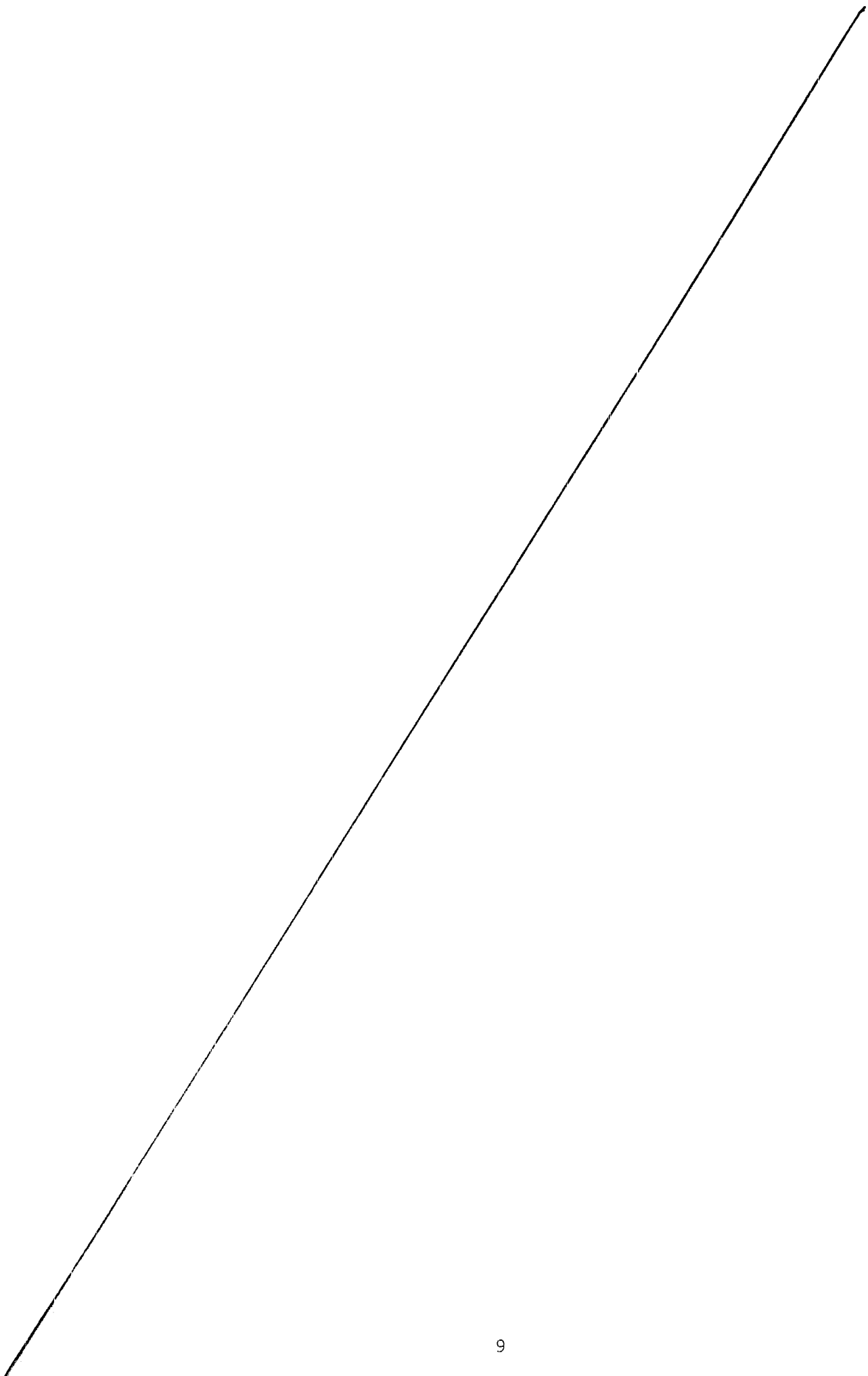
După încheierea contractului de închiriere, în sensul respectării cadrului legislativ prevăzut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligația de a demara toate demersurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire pentru construirea stanei conform legislației în vigoare. În cazul în care o persoană a participat și a câștigat la licitație mai multe parcele va putea solicita construirea stanei doar pe una – sau unele – din parcelele câștigate în funcție de numărul de animale de pe fiecare parcelă

Construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va **rezilia**.

Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind redeventa/chiria, datorată de această autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șag , , va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.



**CONTRACT- CADRU**  
de închiriere pentru suprafețele de păștiți aflate în proprietatea publică și  
privată a Comunei Șag

Încheiat astăzi \_ . \_ .2019

**I. Părțile contractante**

Intre:

1. **COMUNA ȘAG** , cu sediul în localitatea Șag , str. a II-a nr. 49 , jud. Timis , CIF 2506200 , reprezentat prin Primar, Roșu Flavius - alin , **în calitate de locatar**

și:

2. \_\_\_\_\_ , cu exploatarea\*) în localitatea, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ , Bl. \_\_ , Sc. \_\_ , Ap. \_\_ , județul \_\_\_\_\_ având CNP/CUI \_\_\_\_\_ , nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , contul nr. \_\_\_\_\_ , deschis la \_\_\_\_\_ , reprezentata prin \_\_\_\_\_ , cu funcția de \_\_\_\_\_ , **în calitate de locatar**.

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_ , la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comuna Șag, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de păștiți (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Șag , pentru pasunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Specia	Coeficient de conversie	Coeficient de conversie exprimat în UVM pe nr total al categoriilor de animale
1	Bovine de toate varstele		
2	Oi și capre de toate varstele		
3	Cai de toate varstele		

situată în trupul nr. .... localitatea Șag compus din parcelele : .....asa cum rezultă din

datele cadastrale si din schita anexată care face parte din prezentul contract.

**Art. 2.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**Art. 3.** Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste (pășune);
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste;
- d) implementarea lucrărilor de întreținere a pašjistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;
- e) conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

### **III. Durata contractului**

**Art. 4.** (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Șag și a respectării perioadei de pășunat, respectiv între data de 20 aprilie și 1 noiembrie pentru fiecare an.

**Art. 5.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valcarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pašjistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **IV. Pretul închirierii**

**Art.6.** (1) Pretul închirierii adjudecat este de \_\_\_\_\_ lei /ha/ an.

(2) Chiria totală pentru pajistea inchiriata este de \_\_\_\_\_ lei/an, calculata in functie de suprafata castigata

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei .

3. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafetei de teren contatate . Plata impozitului se va face trimestrial .

**Art.7.** Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Șag . RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara , sau în numerar la caseria Primăriei Comuna Șag.

**Art.8.**

(1) Plata chiriei pentru anul 2019 se va face înainte de semnarea contractului

(2) Plata chiriei/pe an, pentru următorii ani de contract se va achita integral până la data de **15 februarie** a anului în curs.

**Art.9.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art.10.** Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

### **V. Drepturile si obligatiile părților**

**Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pašjistile (pășunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

**Art.12. Drepturile locatorului (proprietarului):**

- să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului, în prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme executarea acestora.

### **Art.13. Obligatiile locatarului (chiriasului):**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, subsanctiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria și impozitul la termenul stabilit;
- d) să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) înainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligația de a solicita Primăriei Comuna Șag eliberarea Autorizației de pășunat;
- n) să execute lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;
- q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- r) să plătească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenurile stabilite;
- s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajistei;
- u) să nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea;
- v) să nu procedeze la arderea vegetației pajistilor permanente;
- w) să nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile;
- y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;
- z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără juleu și nevaccinată;
- aa) să nu depoziteze deseuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;
- ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației

- în vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare
- ac) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții
- ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedoameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene
- ae) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construirea stanei și anexelor, în condițiile art. 3 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiște, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

**VI. Răspunderea contractuală și contravenții:**

**Art. 15.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art. 16. (1)** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceste autorități publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somată/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânirii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

(3) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șag . . , constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în condițiile O.G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 17.** Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

**VII. Litigii**

**Art. 18.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este imposibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

**Art. 19.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare

**Art. 20.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

**VIII. Încetarea contractului**

**Art. 21.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată: În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii

- perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;
- l) construirea stânei fără autorizație de construire, va conduce la încetarea contractului;
- m) săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șag . . , va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locatar;
- n) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locatar.

### **IX. Forta majora**

**Art. 22.** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator -total sau partial - a oricarei obligatii care i revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este defnita de lege.

**Art. 23.** Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

**Art. 24.** Daca in termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetareade drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

**Art. 25.** In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

### **X. Dispozitii finale**

**Art. 26.** Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

**Art. 27.** Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

**Art. 28.** Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art. 29.** În caz de reziliere a prezentului contract, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea/concesionarea pasunilor (pajistilor) pe o perioada de 2 ani, calculata incepand cu data aparitiei cauzei.

**Art. 30.** Comunicarea contractului se va face la momentul efectuării plății integrale a chiriei pentru pajiste.

**Art. 31.** Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajistilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral.

**Art. 32.** Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :  
"Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agentiei

Nationale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie."



**Art. 33.** În vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația să depună până la 15 februarie a fiecărui an, la Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei Comuna Șag, o cerere însoțită de situația centralizatoare cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee. Totodată trebuie să depună și documentele care atestă că animalele detinute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie să respecte încărcătura suprafeței de pășune din contract exprimată în UVM.

**Art. 34.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_\_ exemplare .

VIZE ANUALE PERIADA .....

PRIMAR,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HUSZTI CARMEN - SANDA

