

CONTRACT EVALUARE BUNURI IMOBILE

Nr. 07 / 21.05.2018

Încheiat între:

DRAGOMIR V MIHAI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul în localitatea Sag, str. CXV (115), nr. 17, comuna Sag, judetul Timis, Romania, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. F35/859/15.06.2017 , având Cod Unic de Înregistrare nr. 37772085, reprezentată prin Dragomir Mihai, denumită în continuare **Prestator**, pe de o parte

si

COMUNA SAG, cu sediul în localitatea Sag, str. a II a, nr.49, Cod Unic de Înregistrare 2506200, având cont bancar IBAN RO24TREZ24A840303710130X, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin **dl. Rosu Flavius**, în calitate de Primar, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte.

Având în vedere faptul că **Prestatorul** are pregătirea necesara si baza legala iar **Beneficiarul** este interesat de evaluarea unor bunuri conform Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor si Legii nr. 99/2013 de aprobare a OG 24/2011, părțile au convenit următoarele:

ART. 1 - Obiectul contractului

1.1. Întocmirea de către **Prestator** a unui(unor) Raport(e) de Evaluare, pentru stabilirea valorii de piata, conform termenilor și condițiilor stabilite de articolele următoare.

ART. 2 - Obiectul raportului de evaluare

2.1. **Beneficiarul** se obligă să întreprindă demersurile necesare pentru întocmirea evaluării următoarelor bunuri imobile:

- teren in suprafata de 824mp, identificat cu Cartea Funciara nr. 400264 Sag, nr. cerere 97144/07.05.2018;
- teren in suprafata de 881mp, identificat cu Cartea Funciara nr. 401347 Sag, nr. cerere 182616/09.06.2016;
- apartamentul nr. 1 situat in Sag, str a VIII-a, parter, identificat cu Cartea funciara nr. 402114-C1-U1 Sag, nr. cerere 77191/29.05.2012.

2.2. Documentele se predau ștampilate și semnate de evaluator în limba română, în două exemplare originale.

ART. 3 - Scopul raportului

3.1. Determinarea **valorii de de piata** asupra obiectului evaluarii in vederea vanzarii.

ART. 4 – Clientul si Destinația raportului

4.1. Rapoartele de evaluare imobiliara vor fi destinate societatii **PRIMARIA SAG, JUDETUL TIMIS** in calitate de **Beneficiar** si **PRIMARIA SAG, JUDETUL TIMIS** in calitate de **Destinatar**.

ART. 5 - Bazele evaluării

5.1. Baza evaluării va fi: **Valoarea de piata** așa cum este definita în Standardele ANEVAR. Raportul a fost pregătit în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) si in acord cu Standardele ANEVAR SEV 2018.

ART. 6 - Moneda utilizata în raportul de evaluare – LEI/EURO

PFA Dragomir V Mihai
mail: mdragomir@gmail.com, tel: 0745461646
ORC F35/859/15.06.2017, CUI 37772085
Cont: RO30 BRDE 360SV 2173 8783 600
Banca BRD-GSG Timisoara, sucursala Iuliu Maniu

ART. 7 - Termenul de livrare a raportului de evaluare

7.1. Raportul de evaluare va fi livrat Clientului pana in data de **30.05.2018**.

ART. 8 - Conflict de interese

8.1. Prestatorul va realiza raportul de evaluare acționând ca Evaluator Extern și Calificat pentru aceasta.

8.2. Confirmăm faptul că nu exista nici un conflict de interese referitoare la Client / Beneficiar sau obiectul evaluării.

ART. 9 - Prețul și modalitatea de plată

9.1. **Beneficiarul** se obligă să plătească **Prestatorului** pentru serviciile prestate prețul ferm și nerevizuibil de **1.350 Lei (neplatitor TVA)**, in baza facturii fiscale emise la data predării Raportului de Evaluare menționat.

ART. 10 – Clauze finale

10.1. Beneficiarul este răspunzător pentru plata prețului față de Prestator numai în cazul predării Raportului de Evaluare menționat, de către Prestator;

10.2. În cazul neachitării prețului, Prestatorul își rezervă dreptul de a-l chema în judecata pe Beneficiar pentru plata prețului contractului și a despăgubirilor prevăzute de lege;

10.3. În cazul nerespectării termenului de predare a Raportului de Evaluare, Beneficiarul își rezervă dreptul de a-l chema în judecata pe Prestator pentru plata despăgubirilor privind întârzierea.

In cazul in care Beneficiarul nu pune la dispozitia Prestatorului documentele conform art. 7 sau nu faciliteaza inspectia in termen de maxim 10 zile de la semnarea prezentului contract, termenul de livrare a raportului de evaluare se prelungeste in consecinta.

10.4. Prestatorul va păstra confidențialitatea datelor primite și transmise de la și către Beneficiar.

10.5. Beneficiarul va respecta intimitatea Prestatorului in sensul ca nu va difuza informatii despre acesta fara un acord prealabil din partea sa.

10.6. Forta Majora, așa cum este definită de legea română, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României

10.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin conciliere directă. În situațiile în care prin conciliere nu se va reuși să se rezolve eventualul litigiu acesta va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente din Timisoara, potrivit legii. Părțile se obligă să solicite instanței de judecată ca soluționarea eventualelor litigii să aibă în vedere în mod special cele convenite de părți în acest antecontract.

10.8. Comunicari/Notificari. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax cu confirmare de trimitere. Schimbarea sediului social / adresei de corespondență/ numarului de fax a oricărei dintre părți fără avizarea în scris a celeilalte părți, o exonerează pe acesta din urmă de orice obligație privind aflarea adresei corecte/ numarului de fax.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 21.05.2018, în 2 (doua) exemplare, câte un original pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

prin reprezentant
dl. Rosu Flavius

PRESTATOR

prin reprezentant
dl. DRAGOMIR Mihai