



HOTĂRÂREA
Nr. 36/26.05.2021

Privind aprobare P.U.Z. – LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ INDUSTRIALĂ Intravilan, comuna Șag, județul Timiș Beneficiar Comuna Șag, proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 405237 Șag, în suprafață totală de 43 731 mp.

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2021

Având în vedere referatul d-lui Primar Roșu Flavius Alin înregistrat cu nr. 4180/18.05.2021, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector arh. Rus Gabriel Doru Marian nr. R4250/19.05.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.Z. – LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ INDUSTRIALĂ Intravilan, comuna Șag, județul Timiș Beneficiar Comuna Șag, proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 405237 Șag, în suprafață totală de 43 731 mp, conform proiectului nr.01/2020/URB , proiectant general P.F.A Pușcău Astrid Patricia Dana.

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 11,95 % spațiu verde .

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 22/06.05.2021 al CJ Timiș și Decizia de încadrare nr.40 din 29.03.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

- P.O.T. MAXIM = 35% , 40% pentru dotări și servicii și 50% pentru Industrie nepoluantă
- C.U.T. MAXIM = 1.05 pentru locuințe, 1,20% pentru dotări și servicii și 1.00% pentru industrie nepoluantă

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ- ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărârii. cu condiția ca în această perioadă investitorul să demareze lucrările de echipare și mobiliere în conformitate cu prevederile legii 50/1991, republicată cu modificările

și completările sale ulterioare, urmând ca acest termen să se prelungească până la încheierea mobilării propuse prin PUZ-ul supus aprobării. Termenul de valabilitate, prevăzut mai sus, nu se poate prelungii, dacă nu s-au început lucrările de echipare și mobilare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag și Inspector - David Daniel.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Mass mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HOMORODEAN DORU – NICOLAE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,**

NIERGEȘ PETRU

