



**PUZ AVIZAT
PRIN AVIZ CJT NR.
119/2022**

**PUZ AVIZAT
PRIN AVIZ CJT NR.
141/2007**

HCN 257

LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z
 - - - - - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
 - - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE
- SIMBOLURI**
 Nr. Cad 47239 NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
 ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LINII ELECTRICE LEA 20 KV- 12.0 M STANGA DREAPTA DIN AXUL TRASEULUI EDILITAR
 ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA ANTERIOR**
 TEREN ARABIL EXISTENT
 ZONA VERDE EXISTENT
 TRASEU HCN EXISTENT
- ZONIFICARE PROPUSA**
 LI- SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
 Lcs- SUBZONA SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
 Ve- SUBZONA SPATIU VERDE PROPUSE/ PARCELA UTILITATI COMUNE
 DRUMURI CAROSABILE PROPUSE / TROTUARE PROPUSE
 ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
 ACCESE AUTO PARCELA
- ZONIFICARE PROPUSA**
 ZONE DE LOCUINTA INDIVIDUALE PROPUSE IN PERSPECTIVA
 ZONA VERDE PROPUSE IN PERSPECTIVA
 DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
 LIMITE PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE ANTERIOR**
 DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 TRASEU LINII ELECTRICE LEA 20 KV EXISTENTE

**INDICI URBANISTICI PROPUSE
LOCUINTA INDIVIDUALE CU MAXIM 2
APARTAMENTE (LI)**
 P.O.T._{MAX}=35 %
 C.U.T._{MAX}=1.05
 H_{MAX} CORNISA=8.0 M
 H_{MAX} CONSTRUCTIE=12 M

**DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU
MAXIM 2 APARTAMENTE (Lcs)**
 P.O.T._{MAX}=35 %
 C.U.T._{MAX}=1.05
 H_{MAX} CORNISA=8.0 M
 H_{MAX} CONSTRUCTIE=12 M

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	5000	100	5000	100%
LI- locuire individuala cu max. 2 ap/parcela	-	-	2 462.71	49.27%
Lcs- dotari servicii cu locuire la etaj max 2 ap	-	-	550.92	11.01%
Spatii verzi - Zona utilitati comune	-	-	681.08	13.62%
Total circulatii	-	-	1305.29	26.10%
POT	0.00%		(max) 0.35%	
CUT	0.00		(max) 1.05	

Coordonator urbanistic:
Specialist RUR arh. Folea Doru

EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
VERIFICATOR			

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: Patrascu Nicoleta Amalia Pr. Nr.: 18/ 2022

Amplasament: Comuna Sag C.F.: 406208

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Ocolisan Bogdan		1:1000	Elaborare P.U.Z., zona locuinte	P.U.Z
PROIECTAT	Arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlul plansei:	Plansa Nr.
DESENAT	Arh. Ocolisan Bogdan		02/2024	Reglementari urbanistice	A03