



HOTĂRÂREA
Nr.40 / 28.06.2021

Privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a comunei Șag, identificat în CF nr. 401659 Șag și însușirea raportului de evaluare

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2021

Având în vedere cererea nr.8453/18.12.2020 a d-nei Grecu Gianina și soțul Grecu Cornel prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 401659 Șag, cu nr. cad 401659, în suprafață de 640 mp.

Văzând referatul de aprobare nr. 5246 /22.06.2021 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și raportul/avizul de specialitate al compartimentului Contabilitate și resurse umane nr.5395/28.06.2021.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 355, art. 364, alin.1) , art. 129, alin.1) alin. 2. lit. (c),alin.6), lit. b) și art. 196, alin.1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualii concesionarii d-na Grecu Gianina și soțul acesteia dl Grecu Cornel a suprafeței de 640 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 401659 Șag cu nr. cad 401659, teren pe care concesionarii au edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 2951/10.04.2019.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar Ursulescu Ioan Remus, aut. A.N.E.V.A.R. nr. ¹⁶⁹⁴⁵ 2021, efectuat pe terenul menționat la art. 1, care este de 33 Euro/mp , respectiv suma în lei rezultată este de 103.940 lei.

(2) Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 103.940 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei, totodată se va încasa și contravaloarea raportului de evaluare efectuat.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 2951/10.04.2019 își pierde valabilitatea.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Șag, să semneze contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică pentru terenul menționat la art.1.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului contabilitate și resurse umane;
- D-nei Grecu Gianina și Grecu Cornel;
- Mass - medier locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLAD IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU