



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 70 / 22.11.2019**

**Privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a comunei Șag, identificat în CF nr. 400113 Șag și însușirea raportului de evaluare;**

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2019

Având în vedere cererea nr. 6080/06.08.2019 a d-lui Holdiș Rafael - Călin prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 400113 Șag, cu nr. cad 400113, în suprafață de 794 mp.

Văzând expunerea de motive nr.8237 /29.10.2019 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și referatul de specialitate al compartimentului Contabilitate și resurse umane nr.8849/15.11.2019.

Având în vedere rapoartele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 355, art. 364, alin.1) , art. 129, alin.1) alin. 2. lit. (c),alin.6), lit. b) și art. 196, alin.1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar Hoșdiș Rafael - Călin a suprafeței de 794 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400113 Șag cu nr. cad 400113, teren pe care concesionarul a edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 2952/10.04.2019.

**Art.2. (1)** Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar Dragomir Mihai, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 12253/2019, efectuat pe terenul menționat la art. 1, care este de 20,52 Euro/mp , respectiv suma în lei rezultată este de 77588 lei.

**(2)** Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

**Art.3.** La suma de 77588 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 2952/10.04.2019 își pierde valabilitatea.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului contabilitate și resurse umane;
- D-lui Holdiș Rafael -Călin;
- Mass - mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LEU DARCO - GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
**NIERGEȘ PETRU**