



HOTĂRÂREA
Nr. 89 /16.09.2022

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 6576 mp teren înscris în CF 404646 Șag cu nr. cad.404646.

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 16.09.2022

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Șag cu nr.3749/27.04.2022 înaintată de S.C Elba S.A, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 6576 mp teren înscris în CF 404646 Șag;

Văzând referatul de aprobare nr. 7526/06.09.2022 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și raportul compartimentului de specialitate, prin Inspector Cojocar Diana nr.7569/07.09.2022.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

Potrivit art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 potrivit căruia bunurile proprietate privată al statului sau al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de 9Legea nr. 287/2009 Codul civil.

În temeiul art. 355, art. 364, alin.1) , art. 129, alin.1) alin. 2. lit. (c),alin.6), lit. b) și art. 196, alin.1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar S.C Elba S.A a suprafeței de 6576 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 404646 Șag cu nr. cad 404646, teren pe care concesionarii au edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin art. 1 din contractul de concesiune nr. 1027/19.06.1995.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 23/26.08.2022, înregistrat la Primăria Șag cu nr. 7244/26.08.2022 efectuat de Expert Evaluator Imobiliar Dragomir Mihai, autorizație. A.N.E.V.A.R. nr. 12253/ valabilă în anul 2022, efectuat pentru terenul menționat la art. 1, care este de 35 Euro/mp, suma în Euro = 230.200 Euro (suma în lei = 1.122.363 lei).

(2) Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 230.200 Euro (suma în lei = 1.122.363 lei) se va adăuga și încasa TVA aferent sumei, totodată se va încasa și contravaloarea raportului de evaluare efectuat.

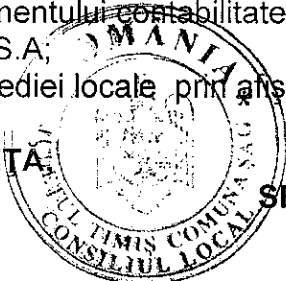
Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 1027/19.06.1995 își pierde valabilitatea.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Șag, să semneze contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică pentru terenul menționat la art.1.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentului contabilitate și resurse umane;
- S.C Elba S.A;
- Mass - mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CICIRLAN DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU