

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 03.06.2019, la sediul Consiliului Local al comunei Șag, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Șag.

Secretarul comunei dl Niergeș Petru face apelul nominal și constată că dl consilier Ciocîrlan Dumitru și Leu Darco – Gheorghe lipsesc, aceștia anunțând în prealabil că nu pot fi prezenți.

Secretarul citește procesul – verbal încheiat cu ocazia ședinței de îndată din data de 07.05.2019, secretarul întreabă dacă sunt obiecții în legătură cu cele consemnate. Ne existând se supune la vot Procesul - verbal și se votează cu 11 voturi pentru.

Secretarul solicită să se numească un nou președinte de ședință. Dl consilier Pântea Petru propune pe dl consilier Ivan Valentin. Secretarul întreabă dacă mai sunt și alte propuneri, ne existând se supune la vot și se votează cu 10 voturi pentru, dl Ivan Valentin se abține.

Dl Președinte de ședință citește ordinea de zi cu punctele înscrise, se supune la vot ordinea de zi, se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 2** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și devizului general pentru obiectivul de investiții,, Reabilitare modernizare, dotare și etajare Grădiniță localitatea Șag, comuna Șag

Se citește expunerea de motive nr.3785/14.05.2019 a Primarului Comunei Șag, dl Roșu Flavius – Alin, raportul compartimentului Urbanism nr. 3600/07.05.2019 și Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag, care sun favorabile .

Se inițiază discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre:

Dl Consilier Sârbovan Vlad -Călin : De la început am susținut construirea unei grădinițe noi , extinderea celei existente costă foarte mult.

Dl Hubert Alexandru – Nicolae: Și eu am susținut construirea unei școli și a unei grădinițe noi. Ce se întâmplă cu copiii pe perioada derulării lucrărilor, unde o să se desfășoare activitatea ?.

Este invitată d-na ing. Bocan Milica să explice din punct de vedere tehnic, în ce mod au ajuns la concluzia relevată în referatul de specialitate nr. 3600/07.05.2019 întocmit de aparatul de specialitate ,, Urbanism și amenajarea teritoriului”, prin Arh. Rus Gabriel Doru Marian.

D-na ing. Bocan Milica: Compartimentul urbanism, a formulat concluzii raportate la documentația studiată și față de observațiile formulate de proiectantul SC UTG Simeka S.R.L.

Dl Primar Roșu Flavius – Alin, contactat telefonic a purtat o discuție cu dl Președinte Ivan Valentin, solicitând retragerea de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotărâre.

Dl Președinte informează consilierii locali despre solicitarea d-lui Primar. Se supune la vot retragerea de pe ordinea de zi a proiectului privind aprobarea proiectului tehnic și devizului general pentru obiectivul de investiții,, Reabilitare modernizare, dotare și etajare Grădiniță localitatea Șag, comuna Șag, se votează cu 11 voturi pentru retragerea de pe ordinea de zi.

Se trece la **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind aprobarea transferului de concesiune asupra terenului înscris în CF nr. 400610 Șag, de pe Boșca Mihai pe Boșca Alex – Octavian și soția Boșca Mihaela – Laura.

Se citește cerere d-lui Boșca Alex – Octavian, înregistrată cu nr. 4079/23.05.2019, prin care solicită transferarea dreptului de concesiune, referatul domnului Viceprimar Luca Florin nr. 4192/28.05.2019 și avizele favorabile ale comisiilor din cadrul C.L Șag.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 11 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre Privind aprobarea transferului de concesiune asupra terenului înscris în CF nr. 401408 Șag, de pe Radu Izabela pe Ghiuzan Laura - Daniela

Se citește cerere d-nei Ghiuzan Laura - Daniela, înregistrată cu nr. 3373/22.04.2019, prin care solicită transferarea dreptului de concesiune, referatul domnului Viceprimar Luca Florin nr. 3843/15.05.2019 și avizele favorabile ale comisiilor din cadrul C.L Șag.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 11 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind aprobare PUZ – Zonă rezidențială cu dotări complementare admise, zone verzi, CF 403328 cu Nr. CAD. 403328, CF 402897 cu Nr. CAD. 402897, comuna Șag, județul Timiș, beneficiari: Țiparu Petre, Țiparu Mariana, Golovătai-Shmidt Eduard, Golovătai Marius, Golovătai Timeea;

Se citește cererea depusă de către Țipariu Mariana și Golovatai Marius, înregistrată cu nr. 3168/16.04.2019 prin care solicită aprobarea PUZ – Zonă rezidențială cu dotări complementare admise, zone verzi, CF 403328 cu Nr. CAD. 40332, CF 402897 cu Nr. CAD. 402897, comuna Șag, județul Timiș, beneficiari: Țiparu Petre, Țiparu Mariana, Golovătai-Shmidt Eduard, Golovătai Marius, Golovătai Timeea, referatul nr.4134/27.05.2019 al d-lui Viceprimar Luca Florin, avizului favorabil preliminar al Primăriei comunei Șag nr. 85/09.01.2017, Raportul de specialitate nr.4154 /27.05.2019 al d-lui Inspector – Rus Gabriel Doru Marian responsabil pe linie de Urbanism, cu atribuții delegate de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ și avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 11 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3038/25.06.2014 , pentru spațiul identificat în CF 400998 C1-U2 Șag

Se citește expunerea de motive a d-lui Primar Roșu Flavius – Alin nr. 4133/24.05.2019, cererea d-nei farm. Cornelia Movileanu, administrator a S.C Colefarm Șag S.R.L nr. 12/2019, înregistrată cu nr. 4016/23.5.2019, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiului în care își desfășoară activitatea.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect.

Dl Consilier Popescu Marcel : Consider că prețul chiriei este prea mic, raporta la spațiul în care funcționează farmacia și amplasamentul acesteia, eu propun ca valoarea chiriei să fie de 3,5 lei/mp/lună.

Dl Președinte: Să stabilim care este perioada pentru care se prelungește contractual, eu propun 2,5 ani. [toți consilierii prezenți sunt de accord cu această propunere.

Se dă cuvântul d-nei Farmacist Movileanu Cornelia, reprezentantul S.C Colefarm Șag S.R.L, care solicită ca suma pe care urmează să o plătească să fie de 2,5 lei/mp/lună.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin : Supun la vot propunerea formulată de dl Consilier Popescu Marcel cu suma de 3,5 lei/mp/lună, dl Popescu Marcel votează pentru, 10 consilierii se abțin.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin : Supun la vot solicitarea de preț, formulată de d-na Cornelia Movileanu. Se votează cu 10 voturii pentru, dl Consilier Popescu Marcel votează împotriva.

Dl Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt si alte puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele propuse, care se votează cu 11 voturi pentru.

Hotărâre Se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind punerea la dispoziție |Societății de Transport Public Timișoara cu titlu de folosință gratuită a refugiilor/stațiilor pentru protecția călătorilor care folosesc mijloacelor de transport în comun.

Se citește referatul d-lui Primar Roșu Flavius Alin nr. 4194/28.05.2019, referatul d-lui Viceprimar Luca Florin nr. 4133/24.05.2019, referatul d-lui Inspector David Daniel Înregistrat cu nr. 4318/31.05.2019 și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 11 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 8** de pe ordinea de zi a ședinței. Hotărâre privind aprobarea facilitatilor acordate unor categorii de cetateni pentru transportul public local in comun asigurat de Societatea Metropolitana de Transport Timisoara, pentru anul 2019

Se citește Expunere motive nr. 4193/08.05.2019 a Primarului Comunei Șag, domnul Roșu Flavius – Alin, referatul de specialitate al compartimentului Asistenta Sociala nr. 4045/22.05.2019 și avizele comisiilor de Specialitate din cadrul consiliului local Șag.

DI Președinte de ședință Ivan Valentin întreabă dacă sunt puncte divergente, intervenții sau observații față de acest proiect. Ne existând, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 11 voturi pentru.

Se analizează adresa d-lui David Cozmin - Casian, înregistrată în registrul de intrare – ieșire al primăriei comunei Șag, cu nr. 1436/21.02.2019 însoțită de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.R1236/28.05.2019, adresa care a fost analizată în cadrul Comisiilor de Specialitate Consiliului Local Șag .

Consiliul Local Șag este de acord cu construirea unei locuințe familiale pe parcela cu nr. cad. 403714 Șag, cu respectarea prevederilor Regulamentului PUG UGS528/09 Șag, fără ca titularul construcției ce se va edifica să emită restricții / pretenții asupra proprietarilor de parcele vecine care au destinație de servicii și doresc construirea unor spații comerciale.

Se analizează adresa ADID nr.2610/28.05.2019, care solicită majorarea tarifelor pentru colectarea deșeurilor menajere de pe raza U.A.T.C. Șag.

Consiliul Local Șag, nu poate aproba noile tarife fără ca ADID să prezinte Hotărârea Consiliului Director nr. 2/2019 și justificarea prețului solicitat.

Se analizează adresa nr. 3079/15.04.2019 a Parohiei Romano Catolice și adresa nr. 3496/25.04.2019 a bisericii Penticostale Șag, prin care solicită sprijin pentru finanțarea cultelor religioase.

Solicitările de finanțare vor fi analizate de Comisia specială pentru analiza cererilor de finanțare a cultelor religioase.

Se analizează referatul nr. 404/22.05.2019 a d-lui Viceprimar Luca Florin, însoțit de raportul de specialitate nr. 4363/03.06.2019 al compartimentului de urbanism, cu privire la Clubul Sportiv Motoverde Timisoara, care are în concesiune un teren în suprafață de 15000 mp, identificat în CF nr. 401547 Șag nr. cad PS360 Șag, și care nu respectă contractul de concesiune.

Se va solicita un punct de vedere de la avocatul consultant al Primăriei Șag, cu privire la aspectele sesizate.

Se analizează adresa nr. 3734/13.05.2019 a d-nei Surugiu Ioana și cererea nr.3574/06.05.2019 a d-lui Surugiu Vasilică, care solicită aprobarea cumpărării apartamentului proprietare al Comunei Șag, situat în str. a V-a, nr. 29.

Consiliul Local nu intenționează să vândă apartamentul din str. a V-a, nr. 29.

Ne mai existând puncte și subiecte de discutat dl Președinte de ședință declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
IVAN VALENTIN**

**A consemnat
Secretar,
NIERGEȘ PETRU**