



**ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA
Nr.39 /31.05.2017**

privind aprobare vânzări suprafeței de 652 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Șag , identificat în CF 400530 Șag cu nr. top 400530

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2017

Având în vedere cererea nr. 206/13.01.2017 a d-lui Pavelescu Gheorghe – Marius și Izgherean Adina prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 400530 Șag, cu nr. top 400530, în suprafață de 652 mp.

Văzând expunerea de motive nr. 3817/ 22.05.2017 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului.

Având în vedere rapoartele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin 2, lit (c) și art. 123, al. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către Pavelescu Gheorghe – Marius și Izgherean Adina, concesionari ai suprafeței de 652 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400530 Șag cu nr. top 400530, teren pe care concesionarii au edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 2948/10.05.2016.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar P.F.A Marinescu Constantin, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 13947, efectuat pe terenul menționat la art. 1, care este de 18,03 Euro/mp , respectiv suma în lei rezultată este de 53460 lei.

(2) Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 53460 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 2948/10.05.2016 se reziliază de drept.

Art.5. Se împuternicește dl Roșu Flavius – Alin – Primar al Comunei Șag să semneze în fața Notarului Public, Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul precizat la art.1.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș
- Compartimentului contabilitate – primăria Șag
- D-lui Pavelescu Gheorghe – Marius;
- D-nei Izgherean Adina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
LUCA FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU**