

HOTĂRÂREA
Nr. 48 /13.08.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuit și funcțiuni complementare” CF 401955, CF 401956, CF 402065 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: SC LEX CONSTRUCT IMOBILIARE SRL și Kerner Leopold

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 13.08.2021

Având în vedere referatul d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. 6376/27.07.2021, cererea nr. 5942/ 13.07.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector Rus Gabriel Doru Marian nr.6910 /13.08.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă de locuit și funcțiuni complementare” CF 401955, CF 401956, CF 402065 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: SC LEX CONSTRUCT IMOBILIARE SRL și Kerner Leopold, teren arabil în suprafață de 14992 mp.

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 5,01 % spațiu verde .

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 34/24.06.2021 al CJ Timiș și Decizia de încadrare nr.1/04.01.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală și beneficiar, planșa nr.06 .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 1.05 pentru locuințe și 1.05% pentru dotări - servicii

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ- ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărârii. cu condiția ca în această perioadă investitorul să demareze lucrările de echipare și mobiliere în conformitate cu prevederile legii 50/1991, republicată cu modificările

și completările sale ulterioare, urmând ca acest termen să se prelungească până la încheierea mobilării propuse prin PUZ-ul supus aprobării. Termenul de valabilitate, prevăzut mai sus, nu se poate prelungii, dacă nu s-au început lucrările de echipare și mobilare.

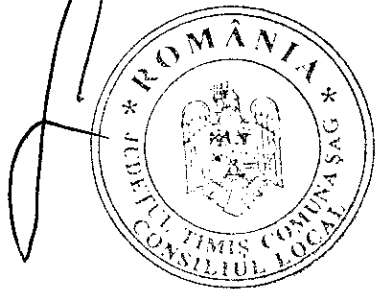
3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag și Inspector - David Daniel.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor PUZ-ului ;
- Mass mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEȘEDINȚĂ
CIUCULESCU DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
NIERGEȘ PETRU**