

# REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

## PUZ - Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii

### CAPACITATI PRECONIZATE

	mp/nr	%(din suprafata de teren studiat)
Suprafete construite	982	18.57%
Suprafete pavate	1520	28.72%
Suprafete de zona verde publica	305	5.76%
Total parcele private rezultate	2807	53.05%

Unitati locative preconizate	10	
Unitati locative individuale preconizate	8	
Unitati locative individuale cu posibilitatea de servicii preconizate	2	
Total suprafata utila cu functiunea de locuire individuala	931	17.59%
Total suprafata utila cu functiunea de locuire individuala cu posibilitatea de servicii	101	1.92%
Numar parcaje preconizat	20	

### Situatie spatii verzi

	mp	%
Total parcele private rezultate	2807	100

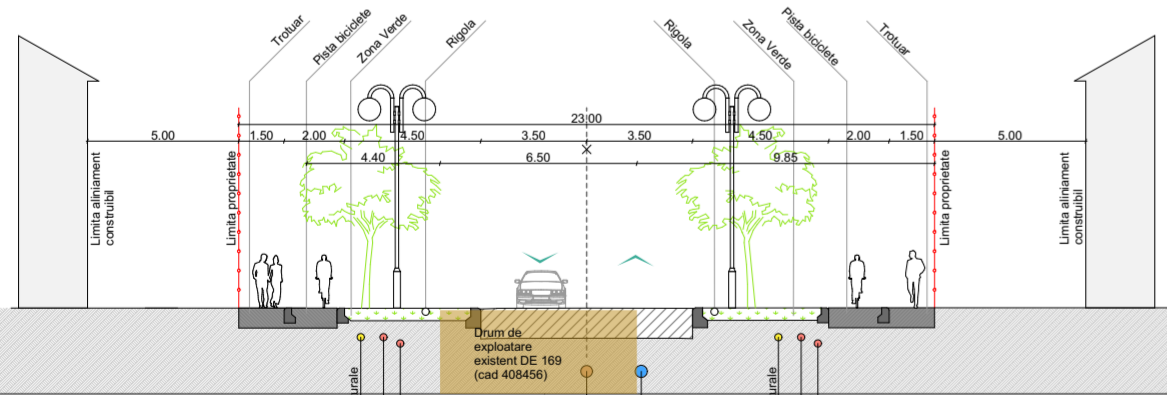
### INDICI URBANISTICI PROPUZI

	LOCUIRE INDIVIDUALA (L)	LOCUIRE INDIVIDUALA CU POSIBILITATEA DE SERVICII (LIS)
REGIM DE INALTIME	P+1E+Er/M	P+1E+Er/M
P.O.T. maxim	35%	35%
C.U.T. maxim	0.9	0.9
H cornisa (m)	8.00	8.00
Hmax (m)	10.00	10.00
NR LOCURI DE PARCARE	16	4
NR UNITATI LOCATIVE	max 2 u.l. / parcela	max 2 u.l. / parcela
SPATII VERZI PUBLICE (mp)		305
SPATII VERZI DE INCINTA (mp)		min. 30% din suprafata parcelei
ARBORI PLANTATI (nr)		min. 1 arbore/150 mp

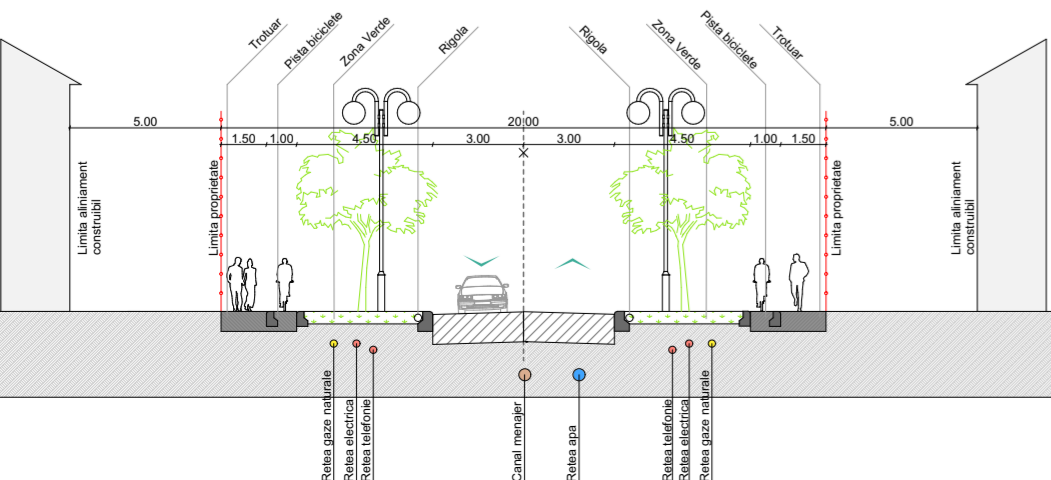
### BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	Procentaj (%)
Suprafata totala a zonei reglementate	5291.00	5291.00		100.00%
Teren Agricol	5291.00	0		-
Locuire individuala	0	2206		41.69%
Locuire individuala cu posibilitatea de servicii	0	601		11.36%
Circulatii publice	0	2179		41.18%
Spatii verzi	0	305		5.76%

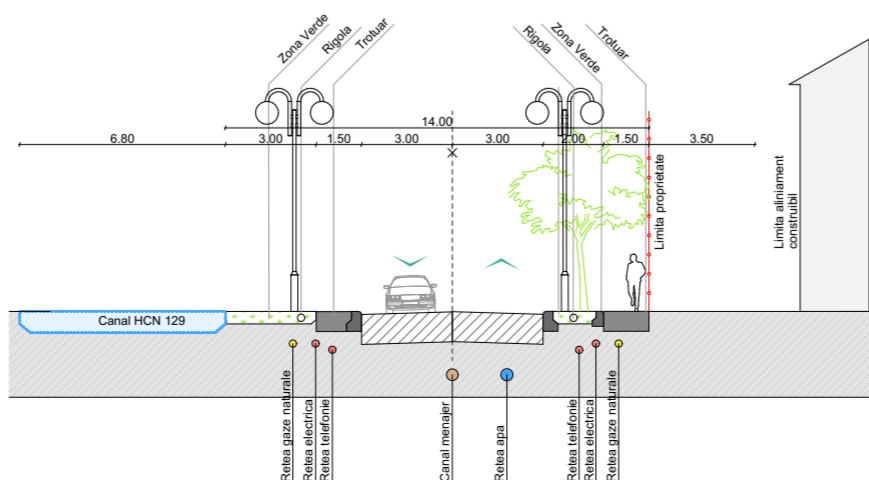
### PROFIL TRANSVERSAL 23m CU 4 BENZI - PPT-4



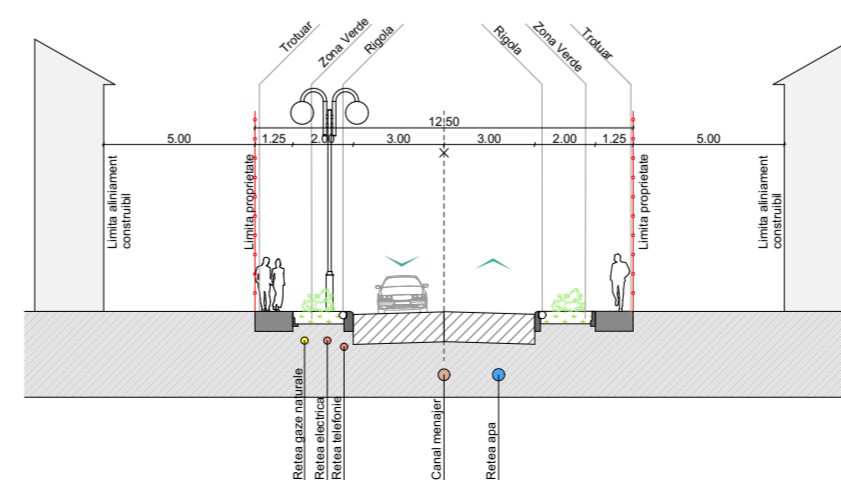
### PROFIL TRANSVERSAL 20m CU 2 BENZI - PPT-1



### PROFIL TRANSVERSAL 14m CU 2 BENZI - PPT-3



### PROFIL TRANSVERSAL 12.5m CU 2 BENZI - PPT-2



### LEGENDĂ

#### 1. LIMITE

- Limită teren propus spre reglementare
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limite cadastrale existente

#### 2. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulatii existente
- 12 Profil stradal

#### 3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘA

- Lis** Zona locuire cu posibilitatea de servicii propusa
- Li** Zona locuire individuala propusa (max. 2 unitati locative)
- Zona implementare constructii
- Sp** Spatiu verde propus prin PUZ (urmeaza a fi trecut in proprietate publica)
- C** Circulatii propuse prin PUZ
- Spatii verzi de aliniament
- Parcari propuse prin PUZ
- Pista VELO

#### 4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR

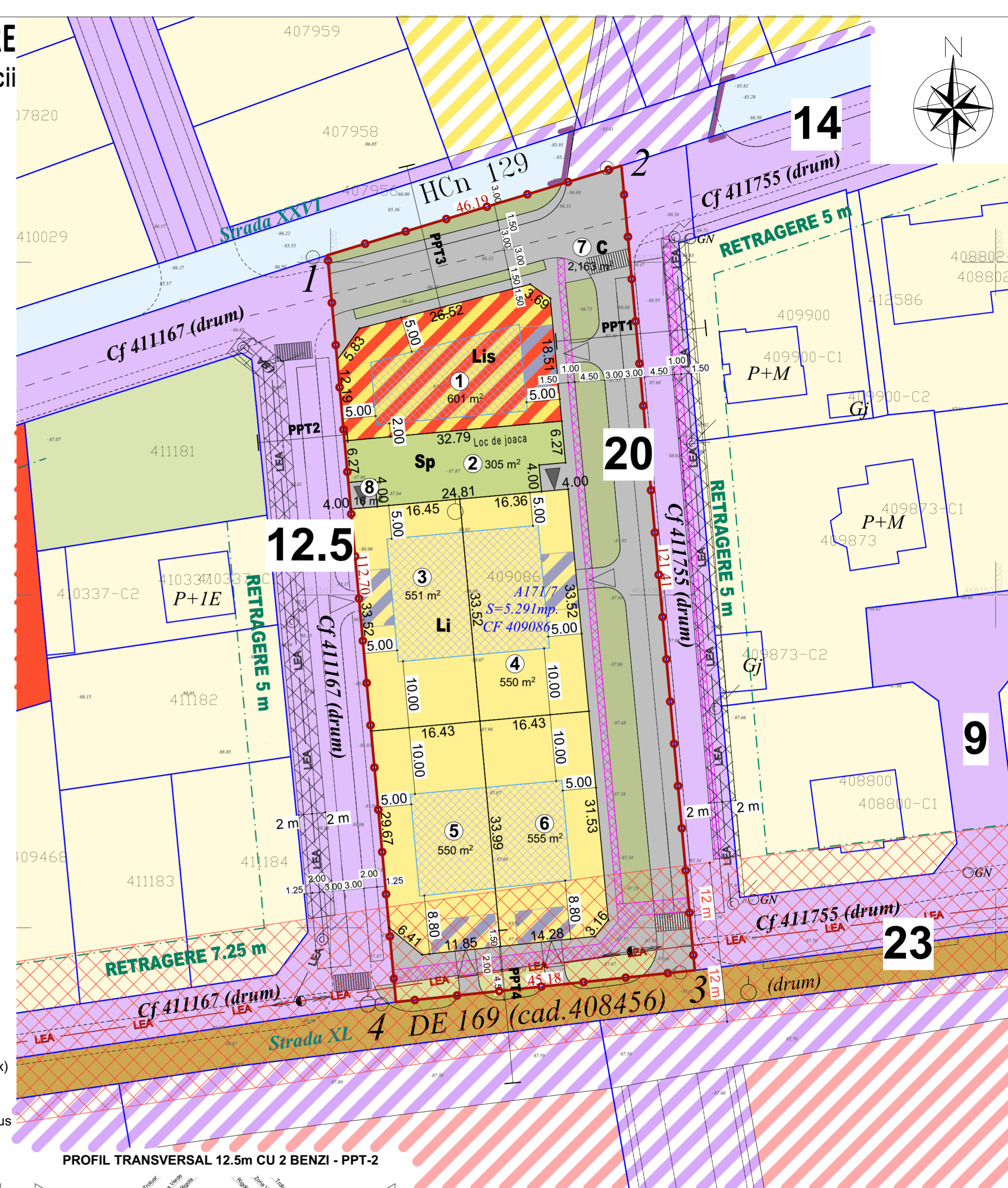
- Zonă verde existentă / aprobată prin PUZ
- Zonă cu functiune locuire existentă / aprobată prin PUZ
- Zonă cu functiune de servicii si dotari existentă / aprobată prin PUZ
- Ape, canale de desecare existente/reglementate

#### 5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTĂRI DE PERSPECTIVA

- Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de locuire
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiunea de institutii publice si servicii
- Propunere de perspectiva - extindere Zonă circulatii

#### 6. UTILITAȚI

- Acces auto
- Acces pietonal
- LEA — Linie electrica aeriana LEA 0.4 kV
- LEA — Linie electrica aeriana LEA 20 kV
- Zona de protectie LEA 0.4 Kv (2m protectie din ax)
- Zona de protectie LEA (12m protectie din ax)
- 2 Numar parcela
- Stalp electric
- Pod propus



© 2020 s.c. MA STUDIO s.r.l.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al s.c. MA STUDIO s.r.l. Sunt valabile numai cu semnătura și stampla în original și nu vor fi folosite în alt scop decât în cel pentru care au fost elaborate, s.c. MA STUDIO s.r.l. deține dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra tuturor proiectelor proprii elaborate, pe parcursul derulării contractului. Încălcarea acestor prevederi intră sub incidența Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 123 din 1 septembrie 2005.

**ma STUDIO**  
 T I M I Ș O A R A , mastudio06@gmail.com , tel. 0729151113

specificație	nume:	semnătura:
șef proiect	arh. Marius JIVAN	
intocmit	arh. Marius JIVAN	
desenat	arh. Marius JIVAN	

Denumire proiect:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE PUZ, ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII**  
 com. Sag. Iud. Timiș, nr. cad. nr. CF 409086 Sag  
 Beneficiar:  
**DOBROMIR ION**  
 Oravița, Zona Gării nr. 87, sc. B, ap. 3

Nr. pr.: **88/20**  
 Fază: **P.U.Z.**  
 Nr. pl.:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**  
 U02