



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL ȘAG

HOTĂRÂREA
Nr.23/20.03.2017

Privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Comuna Șag către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Șag

Consiliul Local al Comunei Șag, întrunit în sesiune extraordinară în data de 20.03.2017;
Având în vedere referatul nr.2233/15.03.2017 al d-lui Roșu Flavius -Alin Primar al comunei Șag Șag, privind darea în administrare către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Șag, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Șag, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar și adresa nr. 402/14.03.2017 a Școlii Gimnaziale Șag.

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(1) din legea menționată mai sus;
- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- art.867, alin.(1) din Codul Civil;
- art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Șag, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Șag, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art.2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Șag și Directorul Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Șag, conform modelului Anexa nr. 2, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Școlii Gimnaziale Șag;
- Compartimentului contabilitate din cadrul primăriei Șag;
- Mass- mediei locale prin afișaj.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
HUBEERT ALEXANDRU -NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU

COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL ȘAG

Anexa nr.1 la HCL nr. 23/20.03.2017

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ dării în folosință	Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	ȘCOALA GIMNAZIALĂ cu Clasele I-VIII Șag	Situată în Loc. Șag. Construcție P+1E din caramidă învelita cu tablă și gard împrejmuitoare. Suprafața construită desfășurată = 1167 m.p. Suprafața terenului (curte), =2973 m.p. , CF nr. 402291 Șag	2013	822 Construcția = 1.392.399 Lei Valoare teren = 224.111 lei	Domeniul public al comunei Șag, conform HG nr.977/2002, anexa nr. 73
2	Grădiniță program prelungit Corp nou	Situată în Loc. Șag. Construcție P din caramidă învelita cu țiglă. Suprafața construită = 395 m.p. Suprafața terenului (curte) = 1224 m.p. CF nr. 401590 Șag	2010	802 Construcția = 704.604 Lei Valoare teren = 92.268 lei	Domeniul public al comunei Șag, conform HG nr.977/2002, anexa nr. 73
3	Grădiniță program prelungit Corp vechi	Situată în Loc. Șag. Construcție P din caramidă învelita cu țiglă. Suprafața construită = 171 m.p. Suprafața terenului (curte) = m.p.	2010	801 Construcția = 209.709 Lei	Domeniul public al comunei Șag, conform HG nr.977/2002, anexa nr. 73
4	ÎMPREJMUIRE - GARD Grădiniță	Situată în loc. Șag, în jurul Grădiniței cu program prelungit Construită din fier forjat pe stâlpi din beton.	2010	803 34.891,79 Lei	Domeniul public al comunei Șag, conform HG nr.977/2002, anexa nr. 73

PRESEDINTE DE SEDINTA

HUBERT ALEXANDRU - NICOLAE



**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Șag nr..../.....2017.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA ȘAG, cu sediul în Comuna Șag, str. a II-a, nr. 49, județul Timiș, având CIF 2506200, reprezentată legal prin Primar, **ROȘU FLAVIUS - ALIN** în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și
SCOALA GIMNAZIALĂ cu clasele I-VIII ȘAG, cu sediul în Comuna ȘAG, str. a II-a nr. 43, județul Timiș, având CIF 29133030, reprezentată prin director, Prof. **RADU COSMIN- FLAVIUS**, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Șag, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

➤ **Drepturile proprietarului**

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

➤ **Drepturile administratorului**

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

➤ **Obligațiile proprietarului**

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

➤ **Obligațiile administratorului**

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentzru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze im mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Șag

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnaziala cu clasele I-VIII Șag.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Șag din data de ...03.2017

**PROPRIETAR,
COMUNA ȘAG
PRIMAR**

CONTABIL,

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALA ȘAG
DIRECTOR,**

CONTABIL,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUBERT ALEXANDRU - NICOLAE**

