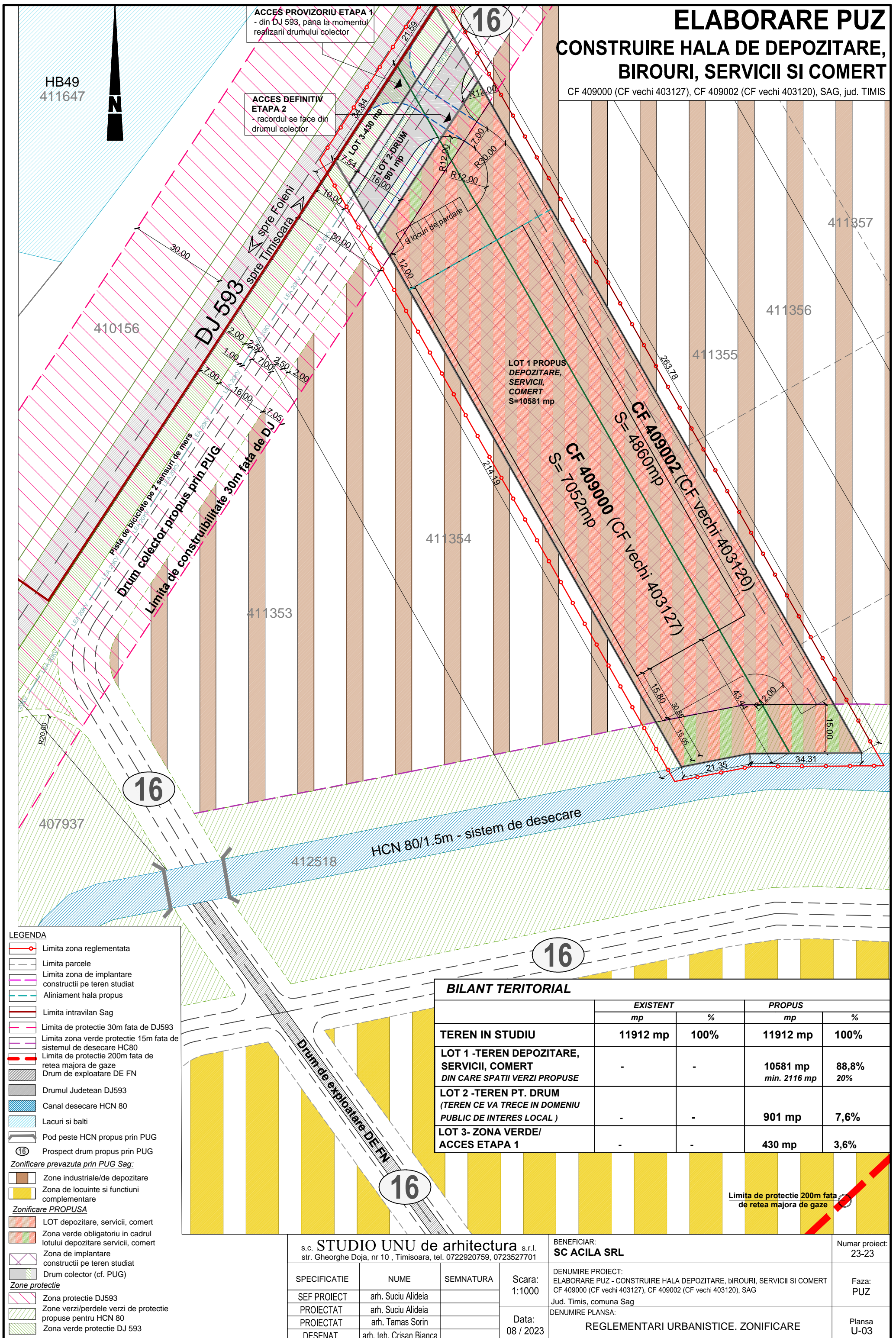


ELABORARE PUZ

CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII SI COMERT

CF 409000 (CF vechi 403127), CF 409002 (CF vechi 403120), SAG, jud. TIMIS



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	11912 mp	100%	11912 mp	100%
LOT 1 - TEREN DEPOZITARE, SERVICII, COMERT DIN CARE SPATII VERZI PROPUSE	-	-	10581 mp <i>min. 2116 mp</i>	88,8% <i>20%</i>
LOT 2 - TEREN PT. DRUM (TEREN CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL)	-	-	901 mp	7,6%
LOT 3 - ZONA VERDE/ ACCES ETAPA 1	-	-	430 mp	3,6%

LEGENDA

- Limita zona reglementata
- Limita parcele
- Limita zona de implantare constructii pe teren studiat
- Aliniament hala propus
- Limita intravilan Sag
- Limita de protectie 30m fata de DJ593
- Limita zona verde protectie 15m fata de sistemul de desecare HC80
- Limita de protectie 200m fata de retea majora de gaze
- Drum de exploatare DE FN
- Drumul Judetean DJ593
- Canal desecare HCN 80
- Lacuri si balti
- Pod peste HCN propus prin PUG
- Prospect drum propus prin PUG
- Zonificare prevazuta prin PUG Sag:**
- Zone industriale/de depozitare
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zonificare PROPUSE**
- LOT depozitare, servicii, comert
- Zona verde obligatoriu in cadrul lotului depozitare servicii, comert
- Zona de implantare constructii pe teren studiat
- Drum colector (cf. PUG)
- Zone protectie**
- Zona protectie DJ593
- Zone verzi/perdele verzi de protectie propuse pentru HCN 80
- Zona verde protectie DJ 593

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701			BENEFICIAR: SC ACILA SRL	Numar proiect: 23-23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. Suci Alideia		Data: 08 / 2023	Plansa U-03
PROIECTAT	arh. Suci Alideia			
PROIECTAT	arh. Tamas Sorin			
DESENAT	arh. teh. Crisan Bianca		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII SI COMERT CF 409000 (CF vechi 403127), CF 409002 (CF vechi 403120), SAG Jud. Timis, comuna Sag DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE	

Limita de protectie 200m fata de retea majora de gaze