



HOTĂRÂREA
Nr.80 /18.09.2023

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 619 mp teren înscris în CF 400265 Șag cu nr. cad.400265 către d-na Rîpanu Zina.

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2023

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Șag cu nr. 5894/27.06.2023 înaintată de d-na Rîpanu Zina, prin care se solicită cumpărarea terenului înscris în CF 400265 Șag, teren pentru care deține prin contract de concesiune și pe care a fost edificată o construcție;

Văzând referatul de aprobare nr. 8220/11.09.2023 a domnului Viceprimar Kapor Antonius prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și raportul compartimentului de specialitate, prin Inspector Ec. Cojocar Diana - Florina nr.8269/12.09.2023.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

Potrivit art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 potrivit căruia bunurile proprietate privată al statului sau al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 Codul civil.

În temeiul art. 355, art. 364, alin.1), art. 129, alin.1) alin. 2. lit. (c),alin.6), lit. b) și art. 196, alin.1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către beneficiarul dreptului de concesiune, a suprafeței de 619 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400265 Șag cu nr. cad 400265, teren pe care titularul dreptului de concesiune a edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr.2033/12.03.2018.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 30/11.09.2023, înregistrat la Primăria Șag cu nr. 8267/12.09.2023 efectuat de Expert Evaluator Imobiliar Dragomir Mihai, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 12253/2023, efectuat pentru terenul menționat la art. 1, care este de 30 Euro/mp, valoare de piață totală în Euro = 18.600 (valoarea de piață lei = 92.336), valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 92.336 lei se adăugă și se va încasa TVA aferent sumei, totodată se va încasa și contravaloarea raportului de evaluare efectuat.

Art.4. Sumele rezultate în urma vânzării se fac venituri la bugetul local al Comunei Șag, în secțiunea de dezvoltare.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, contractul de concesiune nr. 2033 / 12.03.2018 încetează de drept.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Șag, să semneze contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică pentru terenul menționat la art.1.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentului contabilitate și resurse umane;
- D-nei Rîpanu Zina;
- Mass - mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOCZI DIANA - LORENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU