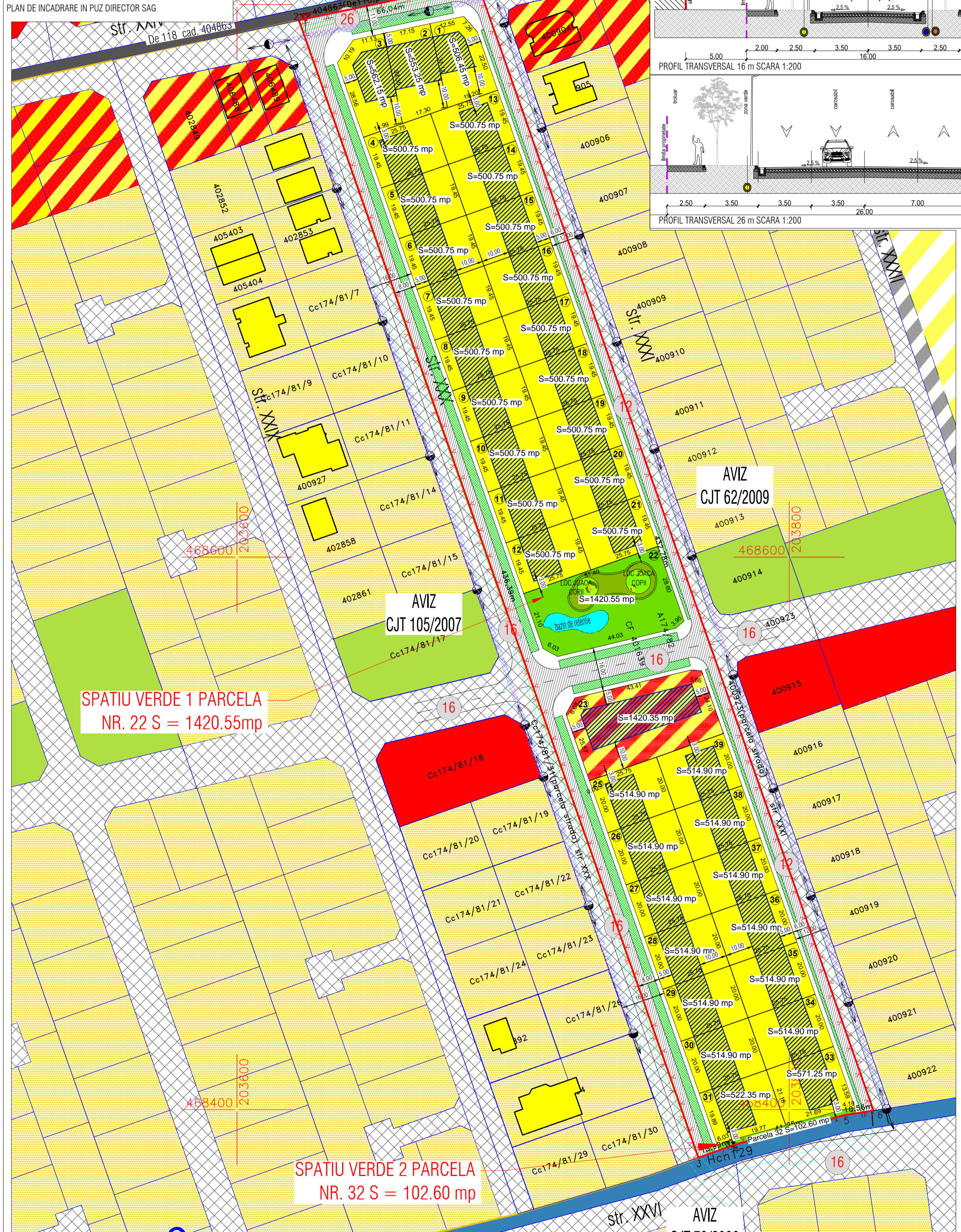
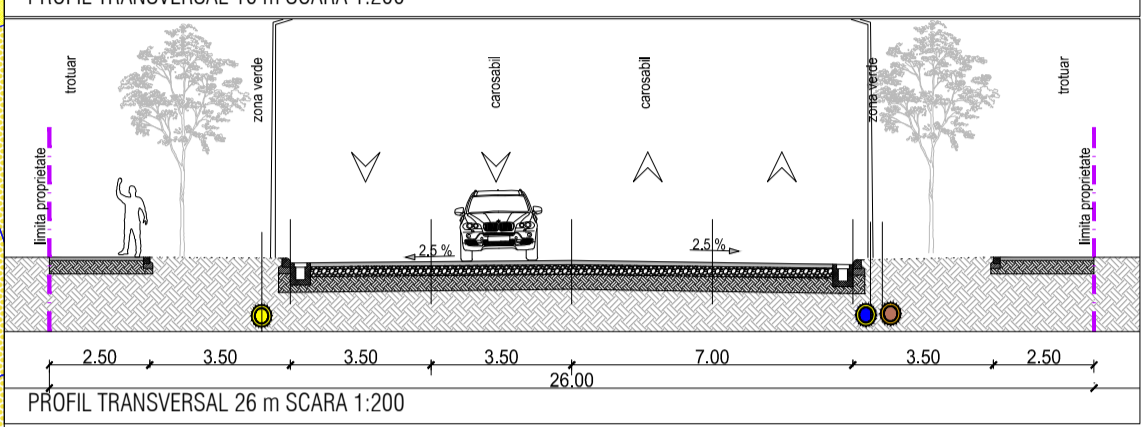
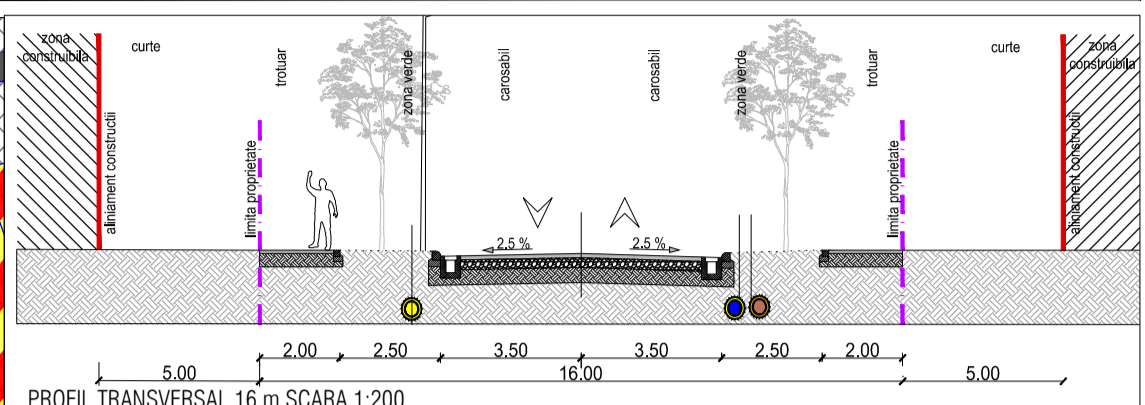
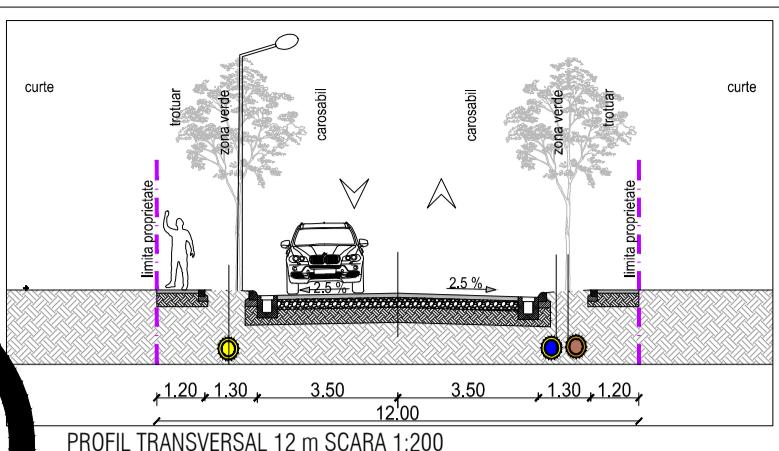
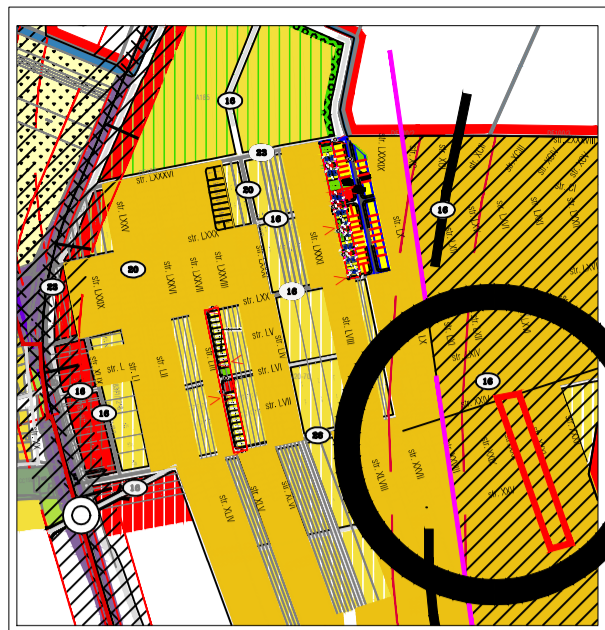
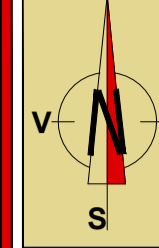


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE intravilan Sag = REGLEMENTARI URBANISTICE.ZONIFICARE =



- DELIMITARI**
- Limita PUZ - limita teren supus reglementarii
 - Limita cadastrale existente
 - Contur cladire existenta
 - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE EXISTENT/REGLEMENTAT**
- Zona locuinte <P+2
 - Cladire locuinta <P+2
 - Zona servicii
 - Zona verde
 - Drum existent
 - Profil drum reglementat anterior
 - Canal desecare
 - Cladire locuinta cu functiuni complementare
 - Zona locuinte cu functiuni complementare
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Subzona locuinte individuale (maximum doua apartamente pe parcela)
 - Subzona dotari si servicii cu locuinte la etaj (cu maximum doua apartamente pe parcela)
 - Parcela spatii verzi
 - Profil drum propus
 - Zona implantare cladiri
 - Zona locuinte propusa in perspectiva
 - Zona drumuri propusa in perspectiva
- SIMBOLURI**
- S=521.00 Suprafata totala a parcelei
 - L=10.00 Latime profil stradal
 - Sens circulatiei Sens circulatiei
 - Regim maxim de inaltime Regim maxim de inaltime
- RETELE EXISTENTE**
- Zona protectie LEA
 - Parcela 32 - Spatii verde - zona protectie canal cu latime 2 m cu interdictie construire inclusiv imprejurire

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	28399.00	100.00	0.00	0.00
Subzona locuinte individuale	0.00	0.00	17907.70	63.05
Subzona dotari si servicii cu locuinte la etaj	0.00	0.00	1420.35	5.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	3853.20	13.57
	Pietonale	0.00	1709.95	6.03
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	1984.65	6.99
	0.00	0.00	1523.15	5.36
S. teren totala	28399.00	100.00	28399.00	100.00

UTR ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
(maximum 2 apartamente pe parcela)
Inaltime: **P+1E+M** h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m
Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.05**

SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE
SUBZONA DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE INDIVIDUALE LA ETAJ
(maximum 2 apartamente pe parcela)
Inaltime: **P+1E+M** h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m
Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.05**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
	Timisoara Jud. Timis Int. Lunga 2 scara C Ap. 8 Telefon: 0745595871 CUI 3878375 J 351312018			Beneficiar: SC LEX CONSTRUCT IMOBILIARE SRL Amplasament: Jud. Timis, Comuna SAG intravilan CF 401639, Cad. 401639 (CF vechi 20083, cad. vechi 50085 - fost A 174/82);
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Davidescu R		1:1000	Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE
Proiectat	arh. Davidescu R		06 2022	Titlu plansa:
Desenat	arh. Davidescu R			REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
				Proiect nr: 110/2021
				Faza: P.U.Z.
				Pl. nr: 04