



HOTĂRÂREA
Nr. 108 /15.12.2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE” CF 407023 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari:
STĂNESCU DUMITRU CORNEL, STĂNESCU MARGARETA, CÎRDEI ELENA, CÎRDEI TRAIAN
și KRIZSAN ALINA LAVINIA**

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2023

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Roșu Flavius - Alin înregistrat cu nr. 11193/13.12.2023, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector arh. Rus Gabriel Doru Marian nr. 11192/13.12.2023 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ și adresa C.J Timiș nr.R34445/28.11.2023

În urma avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, coroborată cu prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PUZ – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” CF 407023 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: STĂNESCU DUMITRU CORNEL, STĂNESCU MARGARETA, CÎRDEI ELENA, CÎRDEI TRAIAN și KRIZSAN ALINA LAVINIA

1.1. reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG;

1.2. regulamentul local de urbanism aprobat;

1.3. La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice.

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 50/15.06.2023 al C.J Timiș, completat prin adresa nr.R 34445/28.11.2023 și Decizia nr.53/28.03.2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș.

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „proprietatea asupra terenurilor” - planșa nr. U03 și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală și beneficiar .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - Zona de locuințe: | Zona de servicii: |
| - P.O.T. MAXIM = 35% | - P.O.T. MAXIM = 35% |
| - C.U.T. MAXIM = 1.05 | - C.U.T. MAXIM = 1.05 |

2.3 pentru parcela 10 se reglementează maxim două unități locative.

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ- ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 7 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector-cu atribuții de arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Compartimentelor: Urbanism și Agricol din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor PUZ-ului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOCZI DIANA – LORENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NIERGEȘ PETRU