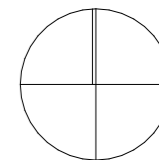


P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

amplasament - JUD. TIMIȘ, intravilan Șag, Suprafata = 0,24 ha , CF408324, beneficiar - FETI OTILIA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

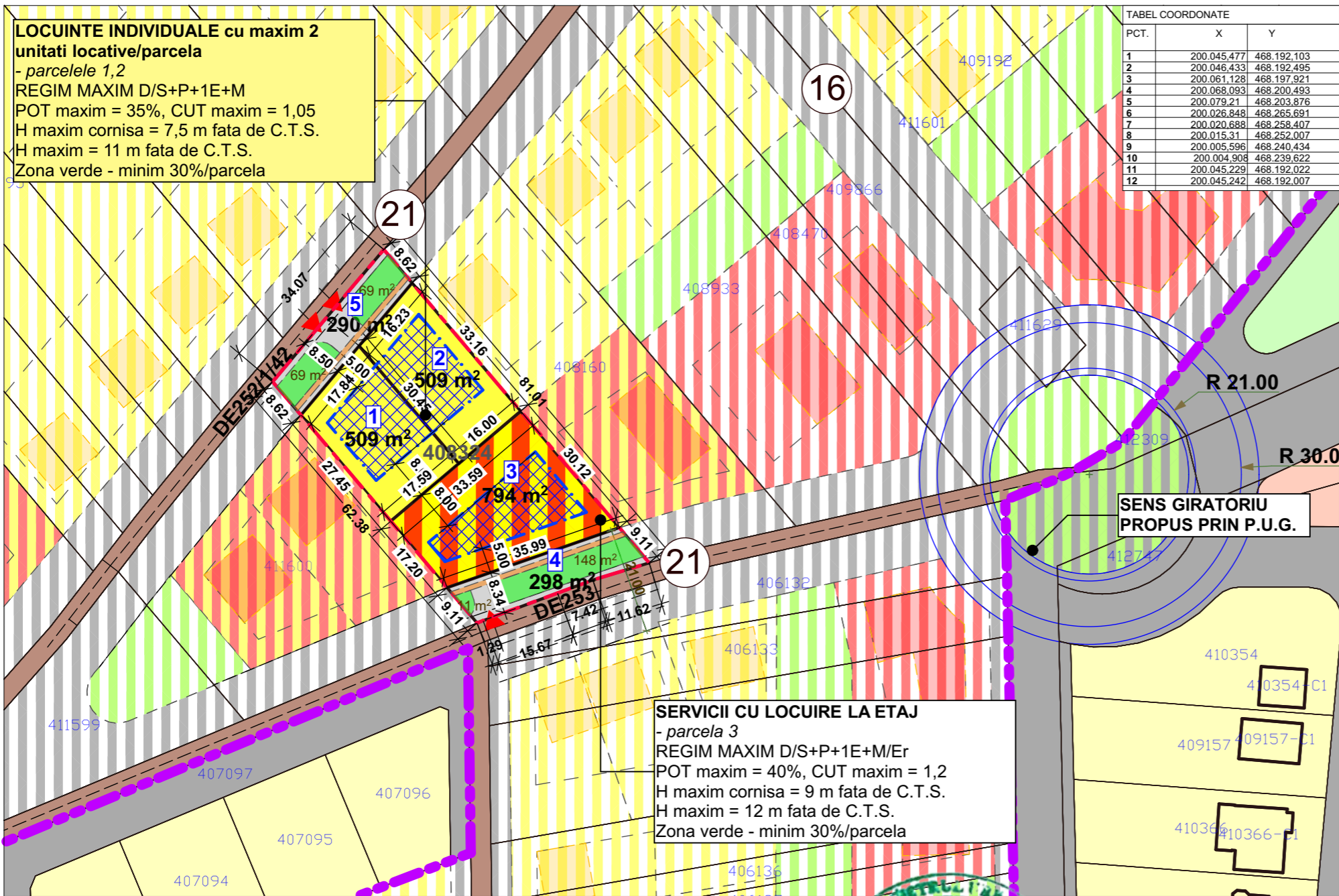
N



LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcela
- parcelele 1,2
REGIM MAXIM D/S+P+1E+M
POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05
H maxim cornisa = 7,5 m fata de C.T.S.
H maxim = 11 m fata de C.T.S.
Zona verde - minim 30%/parcela

SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ
- parcela 3
REGIM MAXIM D/S+P+1E+M/Er
POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,2
H maxim cornisa = 9 m fata de C.T.S.
H maxim = 12 m fata de C.T.S.
Zona verde - minim 30%/parcela

PCT.	X	Y
1	200.045.477	468.192.103
2	200.046.433	468.192.495
3	200.061.128	468.197.921
4	200.068.093	468.200.493
5	200.079.21	468.203.876
6	200.026.848	468.265.691
7	200.020.688	468.258.407
8	200.015.31	468.252.007
9	200.005.596	468.240.434
10	200.004.908	468.239.622
11	200.045.229	468.192.022
12	200.045.242	468.192.007



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUȘ A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN BENCECU DE SUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA PROPUȘ PE PARCELA AFERENTA PUZ
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- SERVICII cu locuire la etaj PROPUȘ PE PARCEL
- ZONA VERDE PROPUȘA
- ZONA LOCUIRE EXISTENTA IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM PROPUȘ PE PARCELA
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUȘA IN PERSPECTIVA**
- ZONIFICARE ZONA LOCUIRE
- ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUȘA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUȘA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE DRUMURI PROPUȘE IN PERSPECTIVA
- ACCES PE PARCELA PROPUȘ
- NUMAR PARCELA PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	Propunere		NR. PARCELE
	m ²	%	
LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcela din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	1.018	42,42	2
SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	794	33,08	1
ZONE VERZI/ zone verzi aliniament (ce se va ceda domeniului public)	297	12,38	2
CIRCULATII (ce se vor ceda domeniului public)	291	12,12	2
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2.400	100	5
INDICI TEREN INDICI TEREN Locuiri la etaj POT propus: 35% CUT propus: 1.05	REGIM DE INALTIME LOCUINTE D/S+P+1+M H. cornișă 7,5 m H max. 11 m	REGIM DE INALTIME SERVICII/ LOCUIRE CU SERVICII D/S+P+1+M H. cornișă 9 m H max. 12 m	



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INTRAVILAN SAG, C.F.408324 - SUPRAFATA TEREN - 2.400mp
BENEFICIAR: FETI OTILIA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SC.1/1000

EXPERT VERIFICATOR / NUME	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	GHERASE Ecaterina Loredana	<i>Gherase</i>		
PROIECTANT GENERAL P.F.A. Pușcău Astrid Patricia Dana Jud. TIMIȘ, SAG, Str. I, Nr. 59, astrid_puscau@yahoo.com PROIECTANT SPECIALITATE - GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com				
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:
ȘEF PROIECT		arh. GHERASE Ecaterina Loredana	<i>Gherase</i>	1/1000
PROIECTAT		arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data: SEPT. 2024
DESENAT		arh. GHERASE Ecaterina Loredana		
Beneficiar: FETI OTILIA Adresa amplasament: Șag, jud.Timis C.F. 408324, nr.topo.408324				Proiect nr. 02/2024/URB
Titlul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				Faza P.U.Z.
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				Nr. Plansa 02