



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI ȘAG
Loc. Șag, Str. a II-a, Nr. 49, Cod poștal: 307395
Tel/Fax: 0256/395368, 0256/395368
C.F. 2506200,
www.primaria-sag.ro



Nr. înreg. 11544 din:

CERTIFICAT de URBANISM

Nr. 243 din: 27 decembrie 2023

ÎN SCOPUL:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a cererii adresate de: COMUNA SAG prin ROȘU FLAVIUS ALIN

cu [sediul/domiciliul] in județul: TIMIS [municipiul/orasul/comuna] SAG

satul: - sectorul: - cod postal: - strada: II nr: 49 bl: - sc: - et: - ap: -

Tel/fax: NEPRECIZAT E-mail: NEPRECIZAT

înregistrată la nr: 11544 din 27-dec.-23

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul TIMIS Comuna ȘAG

Satele: pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în jud cod poștal 307395

strada: - nr: - bl: - sc: - et: - ap: -
sau identificat prin:

Carte Funciara nr: CONFORM ANEXEI Comuna: SAG cu Număr cadastral: CONFORM ANEXEI

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. UGS528/09 din: 2009 faza PUG
aprobată cu hotărârea Consiliului Județean/Local nr: 2 din: 29-ian.-15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN: TERENURI INTRAVILAN, IN ZONA CABANE

PROPRIETARI: COMUNA SAG - DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI ȘAG

SUPRAFATA TOTALA [MP]: -

SARCINI: NU SUNT

2. REGIMUL ECONOMIC

EXISTENT: TEREN INTRAVILAN, CURȚI CONSTRUCȚII,

SOLICITA: Alte scopuri: INFORMARE

IN ZONA: Teren situat în zona cabane.

3. REGIMUL TEHNIC

- 1: Terenurile sunt situate în U.T.R. 3 – Zona mixtă între DN59 și calea ferată, existentă; SPa3e – subzona de agrement din albia majoră, existentă;
- 2: Funcțiunea dominantă a zonei este de spațiu verde și activități de sport și agrement. Funcțiunile complementare sunt construcțiile destinate sportului, agrementului și recreerii precum și cele indispensabile exploataării zonei (ex: birou administrație, vestiare, depozite unelte, etc).
- 3: Utilizări permise: Este permisă autorizarea lucrărilor specifice de amenajare și întreținere a spațiilor verzi. Este permisă amplasarea de spații de joacă pentru copii, în orice subzonă funcțională. Este permisă amplasarea panourilor publicitare, înscrise în atmosfera generală, urbană. Este permisă autorizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară. În subzonele SPa este permisă amplasarea construcțiilor destinate agrementului și agrementului sportiv. Autorizarea construcțiilor de va face cu obținerea în prealabil al avizului Administrația Bazinală de Apă Banat.
- 4: Este interzisă amplasarea unor construcții cu funcțiuni de: locuire permanentă, instituții și servicii altele decât mică alimentație publică;
- 5: POT maxim admis este de 10%. CUT maxim admis 0.1.
- 6: Împrejmuirile se vor realiza transparent sau din gard viu.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru întrucât:

Alte scopuri: INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara

Bulevardul Liviu Rebreanu, Nr. 18-18A, Cod poștal 300210, Loc. Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism, ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. P.T

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură

<input type="checkbox"/>	alimentare cu apă (Aquatim)	<input type="checkbox"/>	gaze naturale GAZVEST	Alte avize/acorduri	
<input type="checkbox"/>	canalizare	<input type="checkbox"/>	telefonizare	<input type="checkbox"/>	Fibra optică EUROWEB
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/>	salubritate Retim	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/>	transport urban	<input type="checkbox"/>	

d.2. Avize și acorduri privind

<input type="checkbox"/>	securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/>	protecția civilă	<input type="checkbox"/>	sănătatea populației
--------------------------	-------------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	----------------------

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

1: TAXĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 sau se va retrage astfel încât să existe coerență

PRIMAR,
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
ROȘU FLAVIUS ALIN

L.S.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
(numele, prenumele și semnătura)
NIERGES PETRU

ARHITECT-ȘEF
(numele, prenumele și semnătura)
Arh. RUS GABRIEL DORU MARIAN

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de:

0 din 0-ian.-00
direct / prin poștă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism

PRIMAR,
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT-ȘEF
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ANEXA CU NR. 243 DIN 27.12. 2023

Nr. crt.	Nr. carte funciară
1	407274
2	407270
3	407271
4	407272
5	407273
6	407125
7	407267
8	404647
9	407127
10	407269
11	407275
12	407507
13	407276
14	407277
15	407355
16	407502
17	407357
18	407503
19	407506
20	407356

**Compartimentul de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Arh. RUS GABRIEL DORU MARIAN



