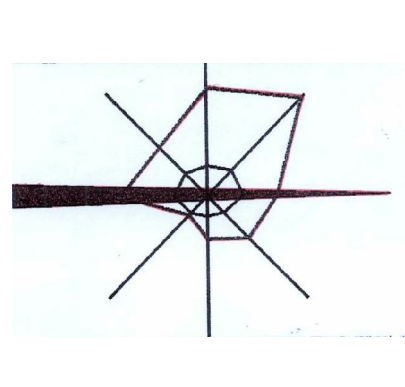


INCADRARE ÎN JUDEȚUL TIMIȘ

**PLAN URBANISTIC GENERAL
\$ A G**

REGLEMENTĂRI ZONIFICARE LOCALITATEA ȘAG



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ȘAG
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA DE PROPRRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE - SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEZVOLTARE
- ZONA DE PROTECȚIE A VALORILOR MONUMENTALE ȘI ZONE PLANTATE
- ZONA DE PROTECȚIE
- SPORT, AGENSMENT
- TERENURI AGRICOLE ȘI ÎNTRAVILAN
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, GĂZDINĂRI
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIAĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE CANALE, LACURI, BĂLȚI

ZONE DE PROTECȚIE INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PESAGERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DE ÎMPORȚANȚĂ LOCALĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DE SĂNĂTĂȚĂ
- ZONA PROIEȚIA FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI OBIECTIVE TEHNICE
- INTERDICȚIE ÎN TEMERĂRIA DE CONSTRUIRE PĂRĂȘIA AFĂȘORĂRILOR
- INTERDICȚIE DERIVATIVĂ DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI EXPRESS, CENTURI PROPUȘE
- DRUMURI NAȚIONALE EXISTENTE
- DRUMURI NAȚIONALE PROPUȘE
- DRUMURI JUDEȚENE EXISTENTE
- DRUMURI JUDEȚENE, CENTURI PROPUȘE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE ÎNTERES TURISTIC
- ALTE DRUMURI (DE LEGĂTURĂ)

STRAZI

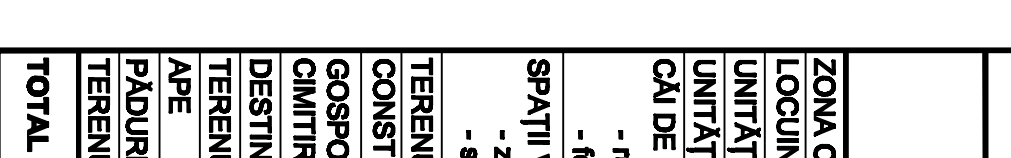
- STRAZI PROPUȘI PENTRU LĂNGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘI PE TRASEE NOI
- INTERSECȚII NOI, MODERNIZĂRI DE INTERSECȚII

ATELE

- DIGURI DE APĂRARE CONTRA INUNDĂȚILOR

Proiectant	UOB ȘAG S.R.L.	Titlu	PROIECT DE PLAN	Destinația Codului SAJ	7104
Coordonator proiect	PROIECTURILE ȘAG S.R.L.	Tip proiect	PLANURILE URBAȘTICE	Regulamentul Urbanistic	URB 41
Proiectat de	PROIECTURILE ȘAG S.R.L.	Tip plan	PLANURILE URBAȘTICE	Regulamentul Urbanistic	URB 41
Realizat de	PROIECTURILE ȘAG S.R.L.	Tip plan	PLANURILE URBAȘTICE	Regulamentul Urbanistic	URB 41
Verificat de	PROIECTURILE ȘAG S.R.L.	Tip plan	PLANURILE URBAȘTICE	Regulamentul Urbanistic	URB 41
Aprobat de	PROIECTURILE ȘAG S.R.L.	Tip plan	PLANURILE URBAȘTICE	Regulamentul Urbanistic	URB 41
Sectiune	528	Foio	03-A		

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața (ha)	146,71	51,27
% din total terenuri	7,26	2,66
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2023,94	1926,66
Suprafața (ha)	364,43	31,48
% din total terenuri	18,48	1,63
TOTAL SUPRAFAȚĂ	301,46	31,48
% din total terenuri	15,12	1,63
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2023,94	1926,66



Zona Metropolitană Timișoara

