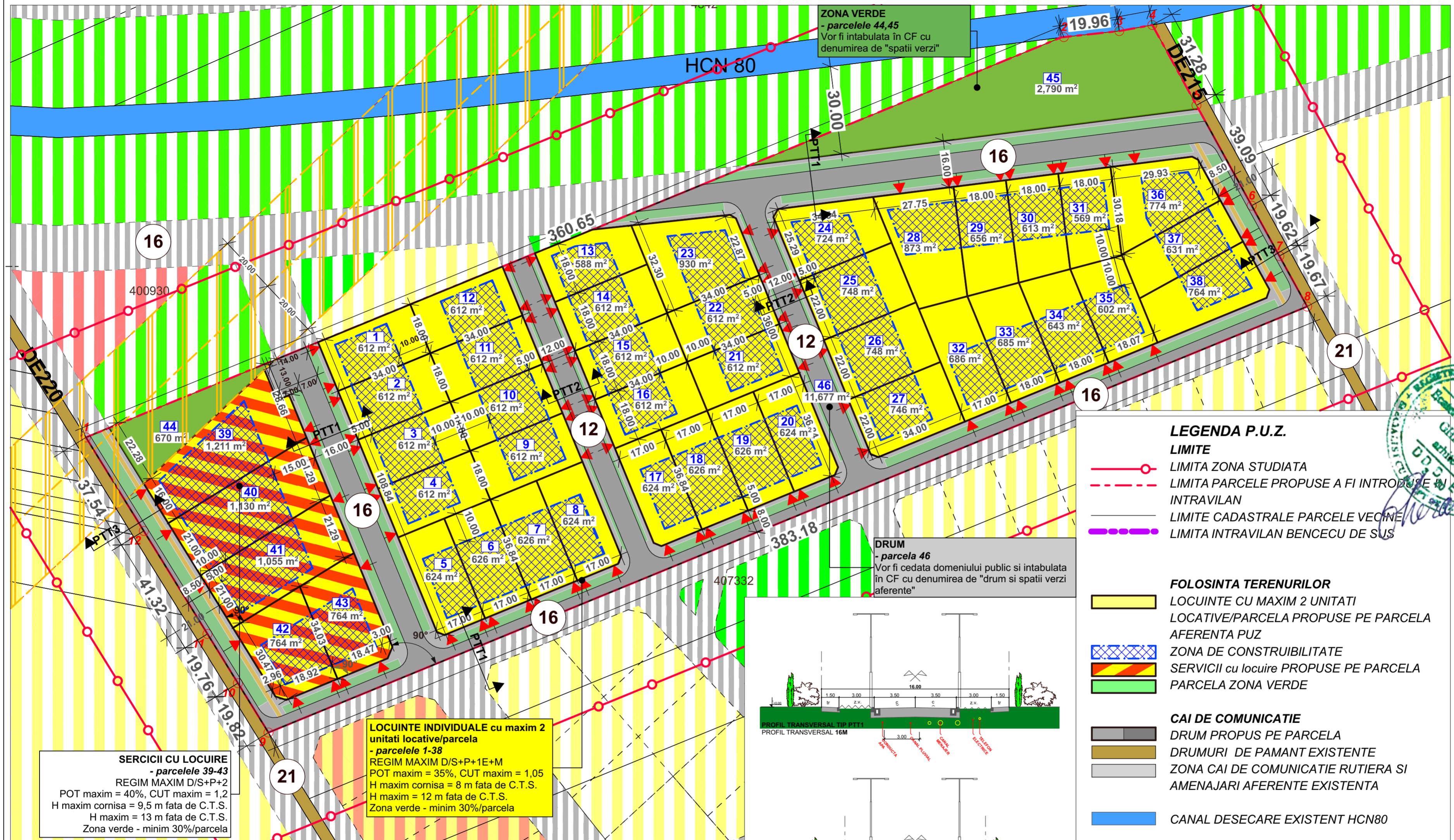


ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

JUD. TIMIȘ, intravilan ȘAG, Suprafata = 4,50 ha, CF412715 (CF sporadic 407472), beneficiar -SC UNIC PASCAL COMPANY SRL, MERCE ILIE, TEREGUȚ CORINA-VASILICA DRAGOȘIN IULIANA, PUȘCĂU ASTRID-PATRICIA-DANA, PUȘCĂU CRISTIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

N



SERVICII CU LOCUIRE
 - parcelele 39-43
 REGIM MAXIM D/S+P+2
 POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,2
 H maxim cornisa = 9,5 m fata de C.T.S.
 H maxim = 13 m fata de C.T.S.
 Zona verde - minim 30%/parcels

LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcels
 - parcelele 1-38
 REGIM MAXIM D/S+P+1E+M
 POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05
 H maxim cornisa = 8 m fata de C.T.S.
 H maxim = 12 m fata de C.T.S.
 Zona verde - minim 30%/parcels

ZONE FUNCTIONALE		Propunere		NR. PARCELE
	m ²	%		
LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcels <small>din care: CONSTRUCTII</small>	24,939	55,42	38	5
SERVICII CU LOCUIRE <small>din care: CONSTRUCTII</small>	4,924	10,94	5	
ZONE VERZI/ EDILITARE <small>(ce se va ceda domeniului public)</small>	3,460	7,69	2	1
DRUMURI, ACCESE <small>(ce se vor ceda domeniului public)</small>	11,677	25,95	1	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	45.000	100	46	

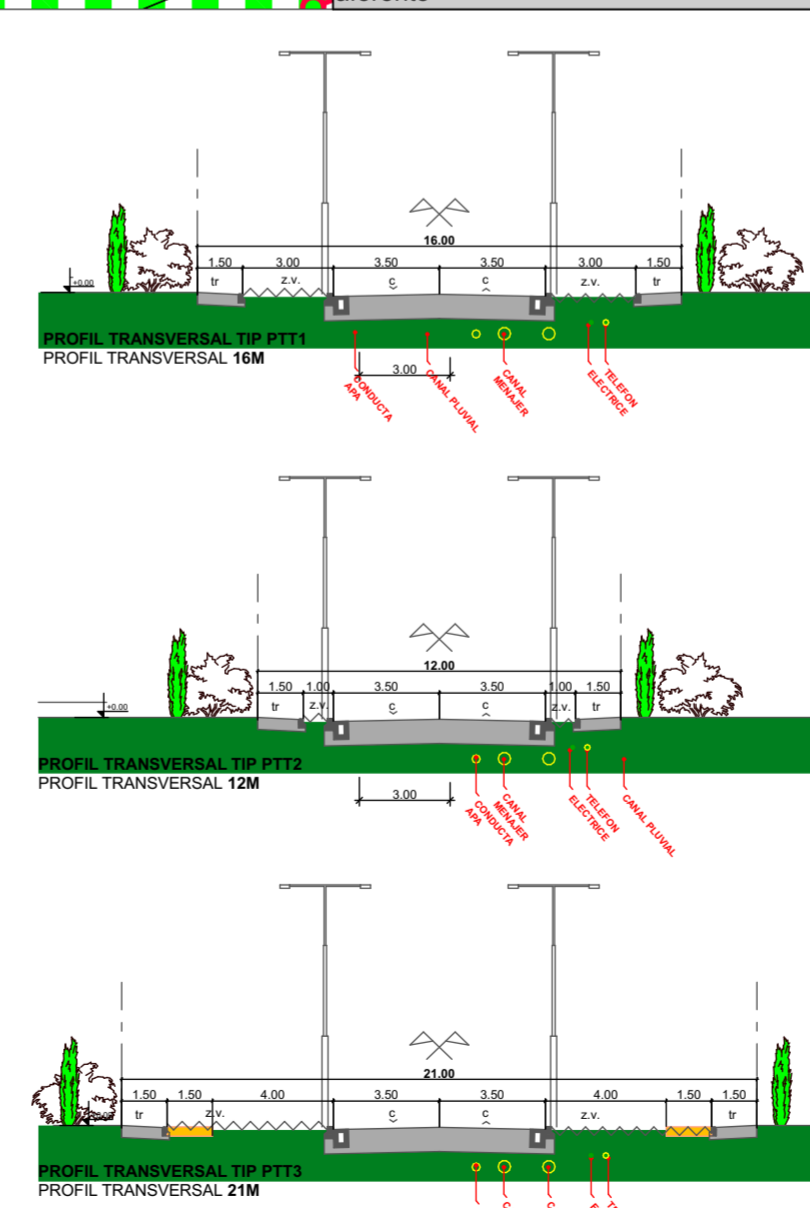
INDICI TEREN LOCUINTE	INDICI TEREN Servicii cu locuire	REGIM DE INALTIME LOCUINTE	REGIM DE INALTIME SERVICII CU LOCUIRE
POT propus: 35%	POT propus: 40%	P+1+M/Er	P+2
CUT propus: 1.05	CUT propus: 1.2	H max. 12m	H max. 13m

SPATII VERZI	
SPATII VERZI (proprietate privata) - parcels 1,2	8.467
SPATII VERZI (proprietate publica) - parcels 4	3.460
SPATII VERZI ALINIAMENT - parcels 3	2.700
TOTAL SPATII VERZI	14.627

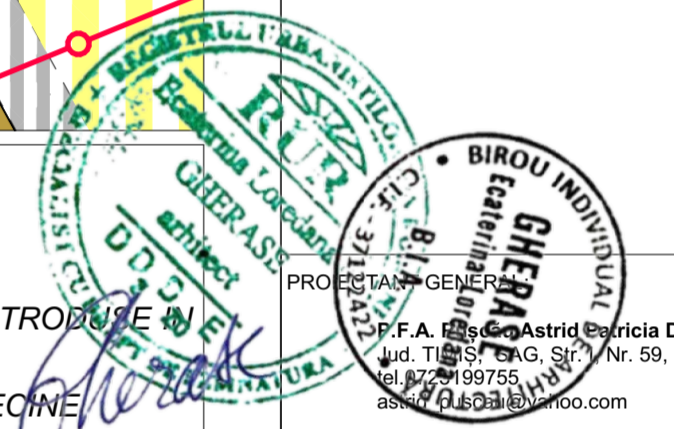
32,50%
din aria totala a terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469656.234	200869.030	359.764
2	469792.753	201201.885	19.959
3	469794.935	201221.724	11.461
4	469797.002	201232.997	31.281
5	469769.593	201248.071	39.090
6	469735.341	201266.908	19.622
7	469718.148	201276.364	19.674
8	469700.909	201285.845	383.177
9	469555.505	200931.328	19.815
10	469572.357	200920.905	19.764
11	469589.166	200910.510	39.371
12	469622.650	200889.801	39.488

S=45000mp



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - LIMITE CADASTRALE PARCELE VECHINE
 - LIMITA INTRAVILAN BENCECU DE SUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA PROPUSE PE PARCELA AFERENTA PUZ
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SERVICII cu locuire PROPUSE PE PARCELA
 - PARCELA ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM PROPUS PE PARCELA
 - DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTA
- CANAL DESECCARE EXISTENT HCN80**
- ZONE DE PROTECTIE**
- AX REȚEA GAZ DE INALTA PRESIUNE FOENI-TIMIȘOARA
 - ZONA DE PROTECTIE REȚEA GAZ 20M FATA DE AX
- ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA**
- ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUSA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- ACCES PE PARCELA PROPUS**
- NUMAR PARCELA PROPUSA**



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
GHERASE ECATERINA LOREDANA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 C.I.F. 37122422, Sănmihaiu Român 529A
 jud. Timiș, tel: 0727 848 355
 loredanagherase@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

AMPLASAMENT:
 INTRAVILAN ȘAG, JUD. TIMIȘ, CF412715 (CF sporadic 407472)

BENEFICIAR:
 SC UNIC PASCAL COMPANY SRL,
 MERCE ILIE, TEREGUȚ CORINA-VASILICA DRAGOȘIN IULIANA,
 PUȘCĂU ASTRID-PATRICIA-DANA,
 PUȘCĂU CRISTIAN

SEF DE PROIECT:
ARH. GHERASE E. LOREDANA

PROIECTAT URBANISM:
ARH. GHERASE E. LOREDANA

DESENAT:
ARH. GHERASE E. LOREDANA

VERIFICATOR/ EXPERT:
 -

VERIFICATOR/ EXPERT:
 -

VERIFICATOR/ EXPERT:
 -

PROIECT NR.: 01/2024/URB
 FAZA: PUZ

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA: 1/1000
 REVIZIA: -

NR. PLANSA: A-02
 DATA: 09.2024