



P.U.Z. - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii

LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- Limită parcelă intravilan studiată
- Limite cadastrale existente
- Limite documentații de urbanism aprobate

PROPUNERE REGLEMENTĂRI

- Li - Zonă rezidențială - loc. individuale cu max. 2 unități locative, propusă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Spații verzi de aliniament
- Zonă implantare construcții
- Zonă locuire posibilă
- Acces propus

PROPUNERE CĂI DE COMUNICAȚII

- Drumuri existente
- Circulație propusă în cadru P.U.Z.
- Drumuri posibile - de perspectivă
- Drumuri de perspectivă propuse prin PUG

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafață totală	3 656 mp	100,00	3 656 mp	100,00
Teren arabil	3 656 mp	100,00	-	-
Zonă locuințe individuale	-	-	2 636 mp	72,10
Circulații	-	-	1 020 mp	27,90
Trotuar			310 mp	8,48
Zonă verde aliniament			275 mp	7,52
Carosabil			435 mp	11,90

Coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468114.317	199853.257	5.081
2	468112.567	199848.487	92.201
3	468183.236	199789.268	15.879
4	468195.490	199799.367	20.713
5	468211.475	199812.540	110.489
6	468126.788	199883.505	0.442
7	468126.449	199883.789	32.854

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC GAUSS SRL și nu vor fi folosite în alt scop decât pentru care au fost elaborate.

GAUSS TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S. <small>Certificat de autorizare: Clasa I, Seria: RDB-J-Nr. 1702 / 18.03.2023</small>		Călea Martirilor 1989, nr. 1-3-S, corp D, Mun. Timișoara, jud. Timiș Cod postal: 300724 Tel-fax: 0256-293125, 0256-294711 E-mail: office@gauss.ro Website: www.gauss.ro		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - Z. REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII COM. ȘAG, JUD. TIMIȘ, CF. Nr. 410 304		BENEFICIAR: SILAGHI ALIN - ANDREI COM. ȘAG, JUD. TIMIȘ	
ȘEF PROIECT	arh. ROXANA OPREA-MIREA	FAZA	DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PR. NR.	/2024	
PROIECTAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU	P.U.Z.	NUMĂR PLANȘĂ: A.03		SCARA	1:500	
DESEMAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU	DATA	IULIE / 2024		REVIZIA, NR.	A	