



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA
Nr. 70 /08.11.2017

privind aprobare vânzării și însușirea evaluări efectuate, pentru stabilirea valorii de vânzare a terenului identificat în CF 400145 Șag cu nr. cad . 50114 în suprafață de 793 mp.

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 08.11.2017

Având în vedere cererea nr. 5431/19.07.2017 a d-nei Horn Iuliana - Daniela prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 400145 Șag, cu nr. cad 50114, în suprafață de 793 mp.

Văzând referatul nr. 7689/ 31.10.2017 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantei.

Având în vedere rapoartele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin 2, lit (c), art. 123, al. 1 și 3 și art.115, alin., lit (c) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către Horn Iuliana- Daniela, concesionară a suprafeței de 793 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400145 Șag cu nr. cad 50114, teren pe care concesionara are edificate construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 5207/11.07.2017.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar P.F.A Marinescu Constantin, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 126/26.10.2017, efectuat pe terenul menționat la art. 1, valoarea terenului este de 18,74 Euro/mp, respectiv suma în lei rezultată este de 68.300 lei.

(2) Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 68.300 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 5207/11.07.2017 se reziliază de drept.

Art.5. Se împuternicește dl Roșu Flavius – Alin – Primar al Comunei Șag să semneze în fața Notarului Public, Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul precizat la art.1.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș
- Compartimentului contabilitate – primăria Șag
- D-nei Horn Iuliana – Daniela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
HUSZTI CARMEN - SANDA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU