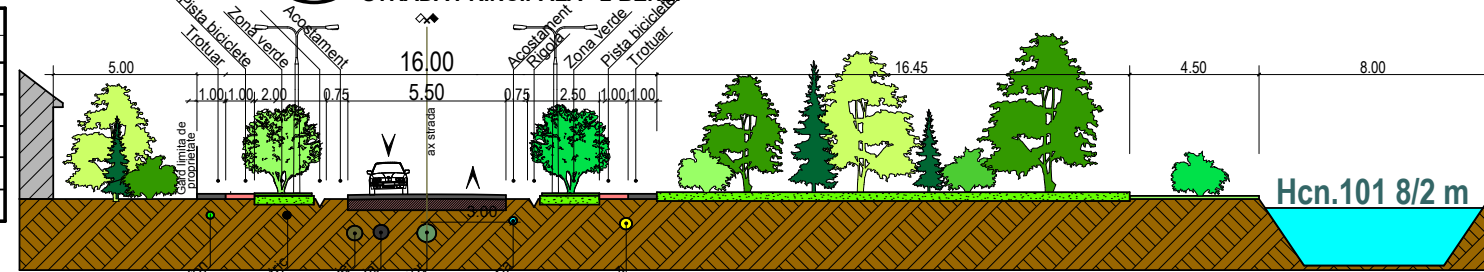


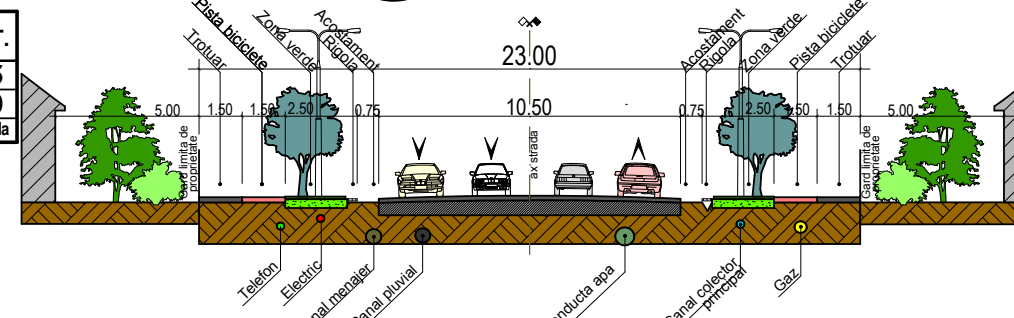
Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	36.000	100	36.000	100
Locuinte individuale max. 2 apart. pe parcela	-	-	23.515,10	65,32
Circulatii, drumuri	-	-	8.884,90	24,68
Spatii verzi	-	-	1.800,00	5,00
Funcțiuni complementare	-	-	1.800,00	5,00

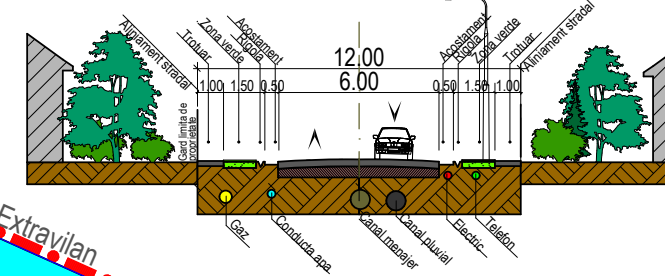
16 PROFIL TRANSVERSAL STRADA PRINCIPALA - 2 BENZI



23 PROFIL TRANSVERSAL STRADA PRINCIPALA - 4 BENZI

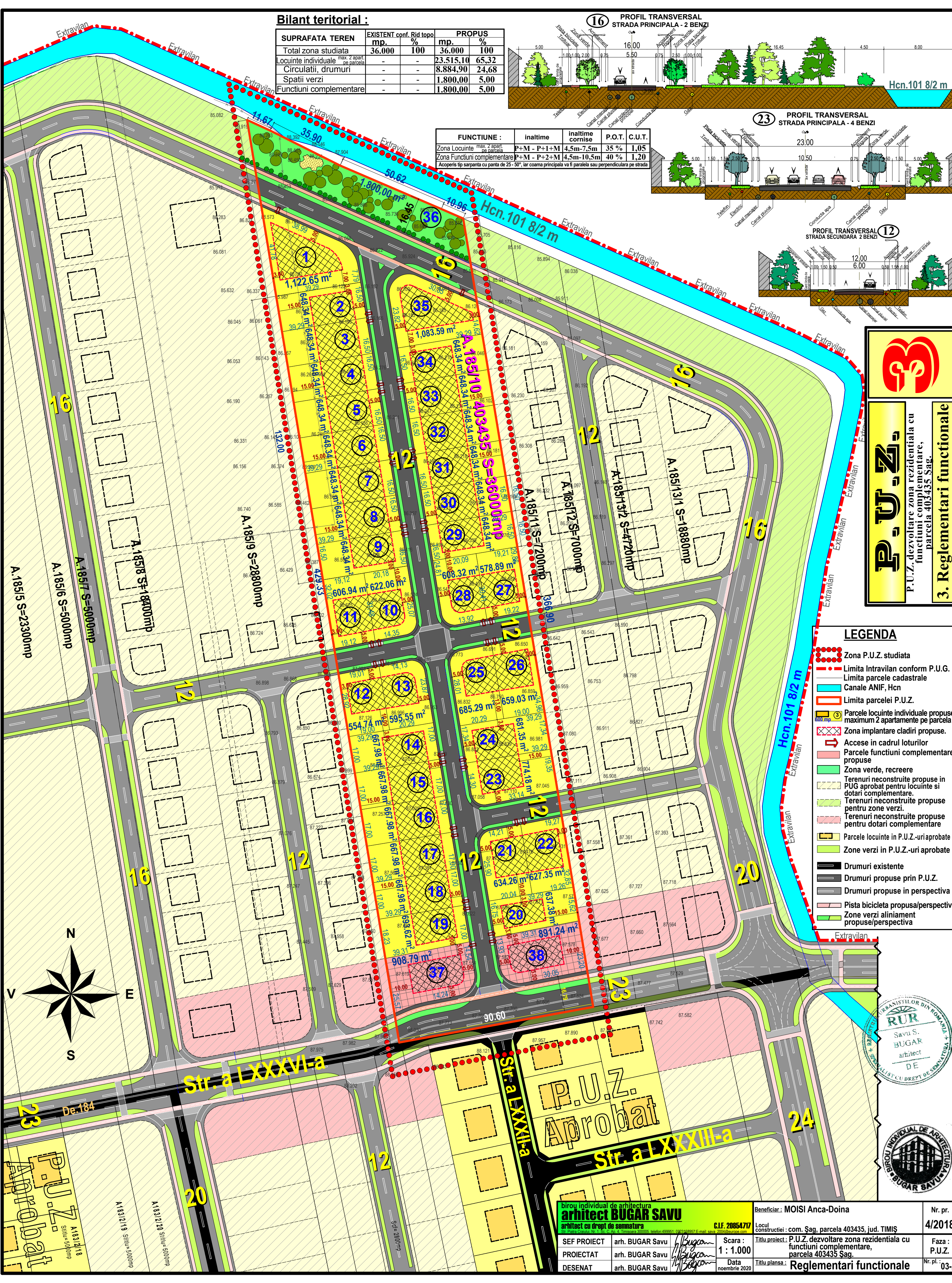


12 PROFIL TRANSVERSAL STRADA SECUNDARA 2 BENZI



FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte max. 2 apart. pe parcela	P+M - P+I+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05
Zona Funcțiuni complementare	P+M - P+2+M	4,5m-10,5m	40 %	1,20

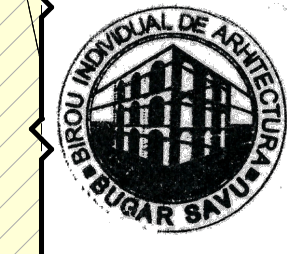
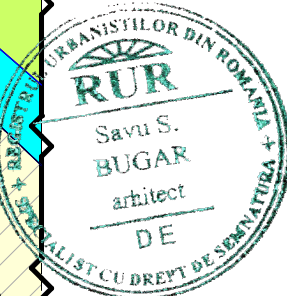
Acoperiș la șarpanta cu panta de 25 - 50°, iar coama principală va fi paralelă sau perpendiculară pe strada



P.U.Z.
P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, parcela 403435 Sag.
3. Reglementari functionale

LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Limita Intravilan conform P.U.G.
- Limita parcele cadastrale
- Canale ANIF, Hcn
- Limita parcelei P.U.Z.
- Parcele locuinte individuale propuse maximum 2 apartamente pe parcela
- Zona implantare cladiri propuse.
- Accese in cadrul loturilor
- Parcele functiuni complementare propuse
- Zona verde, recreere
- Terenuri neconstruite propuse in PUG aprobat pentru locuinte si dotari complementare.
- Terenuri neconstruite propuse pentru zone verzi.
- Terenuri neconstruite propuse pentru dotari complementare
- Parcele locuinte in P.U.Z.-uri aprobate
- Zone verzi in P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse in perspectiva
- Pista bicicleta propusa/perspectiva
- Zone verzi aliniament propuse/perspectiva



birou individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
Str. Piata Carantila, Nr. 1-3, C.A. A. Timisoara 300095, telefon 499661, 0723162957, e-mail: savu_2004@yahoo.com

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT arh. BUGAR Savu
DESENAT arh. BUGAR Savu

G.I.F. 20854717
Scara : 1 : 1.000
Data : noiembrie 2020

Beneficiar: MOISI Anca-Doina
Nr. pr. 4/2018
Locul constructiei: com. Sag, parcela 403435, jud. TIMIS
Titlu proiect: P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, parcela 403435 Sag.
Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: Reglementari functionale
Nr. pr.: 03-A